

UCHWAŁA NR 3837/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720), art. 13 ust. 2b, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXV/615/26 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zwrotu przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Obornickiego, prawa własności części nieruchomości darowanej na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A nr 2416/2011 z dnia 25 maja 2011 r., położonej w Obornikach, przy ul. Wronieckiej, obręb Oborniki, arkusz mapy 12, oznaczonej jako działka numer 660/5 o pow. 3410 m² (powstała z podziału działki nr 660/1), zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO10/00034365/6.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **23 czerwca 2026 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Obornikach i Starostwa Powiatowego w Obornikach, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3837/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Na podstawie umowy darowizny - akt notarialny Rep. A nr 5772/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r., zawartej z Gminą Oborniki, Województwo Wielkopolskie nabyło prawo użytkowania wieczystego między innymi działki nr 660/1 o pow. 14880 m² położonej w Obornikach, przy ul. Wronieckiej z przeznaczeniem na realizację inwestycji wojewódzkiej - pod budowę obejścia drogowego Obornik. Następnie umową darowizny - aktem notarialnym Rep. A nr 2416/2011 z dnia 25 maja 2011 r. zawartą ze Skarbem Państwa - Starostą Obornickim, Województwo nabyło prawo własności ww. gruntu z przeznaczeniem na cele drogowe – budowę drogi wojewódzkiej numer 178.

Decyzją Burmistrza Obornik syg. GN.6831.47.2017 z dnia 26 lipca 2017 r., działka nr 660/1 o pow. 14880 m² uległa podziałowi na działki nr: 660/3 o pow. 5481 m², 660/4 o pow. 5989 m² oraz 660/5 o pow. 3410 m².

Pismem z dnia 09 stycznia 2026 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zawniósł do tut. Urzędu o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 660/5 z uwagi na jej zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Jednocześnie wniósł o wszczęcie procedury przekazania ww. działki na rzecz Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Starostę Obornickiego. Analiza położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej nr 178 wykazała, iż cel publiczny wskazany w umowie darowizny nie został zrealizowany w stosunku do nowo wydzielonej działki nr 660/5. Znajduje się ona bowiem poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i jest użytkowana jako teren zieleni towarzyszącej drodze gminnej.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że darowizna prawa własności działki, dokonana przez Skarb Państwa na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziła do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego działki nr 660/5, dla której cel publiczny nie został spełniony. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują. Tym samym zwrot darowizny nieruchomości jest możliwy wyłącznie na rzecz Starosty Obornickiego, działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.

Starosta Obornicki w piśmie z dnia 08 kwietnia 2026 r., syg. GN.6821.6.2026 poinformował, iż nie wnosi zastrzeżeń do odwołania darowizny części nieruchomości i zwrotu działki nr 660/5, jednocześnie zaznaczając, iż następnie Gmina Oborniki jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości od Starosty, celem jej prawidłowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą drogową.

Na posiedzeniu w dniu 30 kwietnia 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał za zasadne zwrot przedmiotowej działki na podstawie art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz., 399).

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 54 012,28 zł.

Uchwałą nr XXV/615/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Zwrot nieruchomości jest czynnością prawną, na podstawie której następuje zbycie tj. przeniesienie własności nieruchomości. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, a wszelkie koszty związane ze zwrotem darowizny będą obciążać Województwo Wielkopolskie.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 3837/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2026 r.

WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU CZĘŚCI DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA - STAROSTY OBORNICKIEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie/ Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Oborniki, ul. Wroniecka	obręb Oborniki dz. nr 660/5 o pow. 3410 m ² zapisana w księdze wieczystej KW nr PO10/00034365/6.	Nieruchomość zlokalizowana jest częściowo na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu północnego obojścia drogowego Obornik zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXX/224/04 z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 3317) część działki nr 660/5 przeznaczona jest pod teren drogi wojewódzkiej. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, gmina Oborniki, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LX/728/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. pozostała część działki nr 660/5 wchodzi w obszar linii kolejowej Poznań-Piła tereny kolejowe (tereny zamknięte).	Zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Obornickiego Termin przekazania określony zostanie w umowie notarialnej.	54 012,28 zł