

**UCHWAŁA NR 3840/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 18 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej  
w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej nr 2 i 6**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej nr 2 i 6, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Kiekrz, działki: nr 437 o pow. 5,6815 ha, arkusz mapy 08, nr 439/2 o pow. 0,0867 ha, arkusz mapy 09, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00128663/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz spółki AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126 i jej następców prawnych, dla kanalizacji sanitarnej. Strefa wykonywania służebności obejmuje: na działce nr 437 sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 300 mm i długości 183,5 m oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm i długości 3,5 m, dla których strefa ochronna wynosi po 2,5 m od osi przewodu, a łączna powierzchnia strefy wynosi 927 m<sup>2</sup>; natomiast na działce nr 439/2 przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 160 mm i długości 0,8 m, dla którego strefa ochronna wynosi po 1,5 m od osi przyłącza, a łączna powierzchnia strefy wynosi 6 m<sup>2</sup>.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 66.809,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 82.175,07 zł brutto.

3. Szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3840/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu, przy ul. Sanatoryjnej nr 2 i 6, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, będącego następcą prawnym Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu.

Na mocy uchwały nr 3745/2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., zmienionej następnie uchwałami nr 5614/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., 1274/2019 z dnia 19 września 2019 r. oraz 3557/2021 z dnia 6 maja 2021 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu. W ramach inwestycji pn. „Poznań – kanalizacja sanitarna dla osiedla Kiekrz”, realizowanej przez Spółkę, wykonano infrastrukturę mającą na celu podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej m.in. Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu – Kiekrzu. Po zakończeniu realizacji inwestycji Spółka wyraziła wolę uregulowania stanu prawnego nowo wybudowanych urządzeń. W związku z powyższym zasadne jest ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz właściciela urządzeń, tj. spółki AQUANET S.A.

Obszar służebności przesyłu został określony w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, zostaną sprecyzowane w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiąca podstawę do ustalenia jednorazowego wynagrodzenia, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako wartość prawa współkorzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela infrastruktury technicznej. Obejmuje ono korzystanie z gruntu w granicach wyznaczonego pasa służebności, w tym terenie niezbędnego do posadowienia, eksploatacji, konserwacji oraz ewentualnych napraw urządzeń. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi nieruchomości ewentualne zmniejszenie jej wartości, wynikające ze zmiany sposobu korzystania z gruntu, o ile takie nastąpi. Przedmiotowy operat szacunkowy został zaakceptowany przez gestora sieci.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.