

UCHWAŁA NR 3841/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez okres 5 lat następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) pomieszczenia nr 12 o powierzchni 27,50 m² oraz pomieszczenia nr 13 o powierzchni 27,50 m², znajdujących się w piwnicy w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy nr 2, działka nr 8/48 o powierzchni 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
- 2) pomieszczenia nr 8 o powierzchni 19,10 m², znajdującego się w piwnicy w budynku D Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz podmiotów, które zostaną wybrane w wyniku postępowania przetargowego, z przeznaczeniem na realizację usług sprzątnania i dezynfekcji pomieszczeń, powierzchni oraz urządzeń znajdujących się poza oddziałami szpitalnymi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3841/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 i ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisane w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń użytkowych nr 12 i 13 o powierzchni 27,50 m² każde, znajdujących się w piwnicy w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 oraz o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczenia nr 8 o powierzchni 19,10 m², znajdującego się w piwnicy w budynku D Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Powyższe pomieszczenia są obecnie zbędne dla działalności statutowej Szpitala i będą wynajmowane na rzecz podmiotów, które zostaną wybrane w wyniku postępowania przetargowego, z przeznaczeniem na realizację usług sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń, powierzchni oraz urządzeń znajdujących się poza oddziałami szpitalnymi. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pomieszczeń nie będzie niższa niż 41,04 zł netto zł za 1 m² i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.