

UCHWAŁA NR 3844/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,5 m²
przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra
Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w związku z art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz § 2 ust. 6 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 48,5 m², znajdującego się na parterze w budynku nr 31 B, posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, działka nr 2398/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Lokal wskazany w § 1 ust. 1 zostanie wynajęty na rzecz małżonka zmarłej pracownicy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, który stale zamieszkiwał lokal wraz z żoną do chwili jej śmierci.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3844/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 czerwca 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisami w § 2 ust. 3, 4 i 5 uchwały, lokale mieszkalne pozostające we władaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych mogą być wynajmowane na podstawie decyzji kierowników tych jednostek na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub na rzecz pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego a w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, umowy najmu mogą być zawierane z byłymi pracownikami, którzy przeszli na emeryturę lub rentę. W pozostałych przypadkach, zgodnie z zapisem w § 2 ust. 6 uchwały, decyzję o zagospodarowaniu wolnego lokalu mieszkalnego podejmuje Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, biorąc pod uwagę zasady określone w uchwale.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajmu przez okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 48,5 m², znajdującego się na parterze w budynku nr 31 B, posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Lokal będzie wynajmowany na rzecz małżonka zmarłej pracownicy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, który stale zamieszkiwał lokal wraz z żoną do chwili jej śmierci. Obecna umowa najmu zawarta 1 lipca 2023 r. wygasa z dniem 1 lipca 2026 r. Poprzednią zgodę na wynajmowanie lokalu Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził w uchwale nr 6628/2023 z dnia 26 maja 2023 r. Czynsz z tytułu najmu lokalu wyniesie 436,50 zł. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szpitala, najemca terminowo reguluje należności czynszowe oraz opłaty eksploatacyjne i utrzymuje lokal w należyłym stanie technicznym.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.