

**UCHWAŁA NR 3893/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 25 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej  
w miejscowości Wolica, gmina Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Wolicy, Wolica 113, gmina Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0019 Wolica, arkusz mapy 2, działka 416, o pow. 21,9400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00044976/0 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w związku z budową elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia wraz z wprowadzeniem ww. linii kablowej SN na istniejący na działce nr 416 słup SN nr 4 i montażem rozłącznika-uziemia SN na słupie SN nr 4. Służebność przesyłu będzie obejmowała pas o łącznej powierzchni 2,04 m<sup>2</sup>.

2. Ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w ust. 1, ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 3,20 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 3,94 zł brutto.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3893/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Wolica, gmina Godziesze Wielkie, opisana bliżej w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu ZOZ Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

Budowana przez Energa-Operator SA elektroenergetyczna podziemna linia kablowa średniego napięcia wraz z wprowadzeniem ww. linii kablowej SN na istniejący na działce nr 416 słup SN nr 4 i montażem rozłącznika-uziemnika SN na słupie SN nr 4 ma na celu zasilenie działki nr 465/1 w miejscowości Wolica, gmina Godziesze Wielkie.

Z tego względu zasadnym jest ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora przedmiotowej sieci, tj. Energa-Operator SA. Całkowity obszar służebności przesyłu będzie obejmował pas o łącznej powierzchni 2,04 m<sup>2</sup>, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określone zostaną w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela infrastruktury technicznej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności, tj. gruntu niezbędnego do obsługi, w tym potencjalnych napraw. Wynagrodzenie za służebność ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi stratę spowodowaną ewentualnym zmniejszeniem wartości gruntu. Przedmiotowy operat szacunkowy został zaakceptowany przez gestora sieci.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.