

UCHWAŁA NR 3897/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w Poznaniu,
przy ul. św. Marii Magdaleny, na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udostępnienie przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu na rzecz przedsiębiorstwa Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. św. Marii Magdaleny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 34, działka nr 3/14 o pow. 0,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/000349820/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z budową węzła ciepłego w14852.

2. Zobowiązuje się przedsiębiorstwo Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 do doprowadzenia terenu inwestycji po wykonaniu węzła ciepłego wskazanego w ust. 1 do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo powstałej infrastruktury ciepłowniczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3897/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. św. Marii Magdaleny, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu skierowało wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Poznaniu, przy ul. św. Marii Magdaleny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0051 Poznań, arkusz mapy 34, działka nr 3/14 o pow. 0,2500 ha, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z budową węzła ciepłego w14852. Wykonawcą inwestycji będzie spółka Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Energetycznej 3. Przeprowadzenie powyższej inwestycji jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia pn.: "Budowa Budynków Ambulatoryjnej Onkologii, Profilaktyki, Diagnostyki Molekularnej, Obrazowej i Radioterapii, Protonoterapii w Wielkopolskim Centrum Onkologii w Poznaniu (INPRONKO)".

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy zostanie doprowadzony przez spółkę Veolia Energia Poznań do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo wybudowanej infrastruktury ciepłowniczej.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ewentualne ustanowienie służebności na nieruchomości prowadzone będzie w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.