

**UCHWAŁA NR 3898/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Koźminek**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXVI/635/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Koźminek darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Murowańcu, obręb Józefina, gmina Koźminek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 109 o pow. 0,2500 ha, nr 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, nr 108/4 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00060778/0.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Koźminek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 30 czerwca 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek i Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3.**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele związane z aktywizacją społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na cele związane z przeciwdziałaniem marnowania żywności.

**§ 4.**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3898/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, zostały aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. darowane przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowie, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczonych nieruchomości.

Stosownie do art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na niewykorzystywanie nieruchomości położonych w Murowańcu na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowanie na nich innego celu, aktem notarialnym Rep. A nr 1.211/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r. Województwo Wielkopolskie odwołało darowiznę nieruchomości położonych w Murowańcu, obręb Józefina, gmina Koźminek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 109 o pow. 0,2500 ha, nr 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, nr 108/4 o pow. 0,3000 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00060778/0.

Pismami z 29 stycznia 2026 r. i 12 maja 2026 r. Burmistrz Gminy Koźminek zawniósł o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny z zamiarem przeznaczenia jej na cele związane z aktywizacją społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na cele związane z przeciwdziałaniem marnowania żywności.

Tym samym ww. nieruchomości mogą stanowić przedmiot darowizny na rzecz Gminy Koźminek.

Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z ewidencją księgową wynosi 1.857.000,00 zł.

Uchwałą nr XXVI/635/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy

o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Koźminek na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 3898/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 25 czerwca 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Murowaniec 1, gm. Koźminek	Obręb 0006 Józefina, działka nr 108/4 o pow. 0,3000 ha, nr 109 o pow. 0,2500 ha, nr 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, zapisane w KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha zapisana w KW nr KZ1A/00060778/0	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek zatwierdzonym Uchwałą nr X/30/99 Rady Gminy Koźminek z dnia 25 listopada 1999 r. ze zmianami dla terenu działek nr 108/4, 109, 110, 113/1 i 111/2 proponowane jest przeznaczenie pod tereny rolne – R. Do ww. działek nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.).	Dwie nieruchomości gruntowe tworzące jeden gospodarczo wykorzystywany obszar, na których znajduje się były budynek leczenia uzależnień o pow. użytkowej 660,97 m <sup>2</sup> i pięć budynków rekreacyjnych drewnianych o łącznej pow. użytkowej 345 m <sup>2</sup> .	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek na cele związane z aktywizacją społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz na cele związane z przeciwdziałaniem marnowania żywności.	1.857.000,00 zł.  Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).