

UCHWAŁA NR 3933/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 lipca 2026 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy
Pniewy**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVI/634/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Pniewy Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Pniewy darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Pniewach, powiat szamotulski, wzdłuż ul. Pocztowej, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 317/4 o pow. 0,0149 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049066/4 oraz działka nr 526/4 o pow. 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00058277/2, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Pniewy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 07 lipca 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Pniewach i Starostwa Powiatowego w Szamotułach, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662).

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3933/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 lipca 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego sygn. SN.VI-8.77232-4/07 z dnia 13 marca 2007 r. oraz sygn. SN.VI-8.77232-1/08 z dnia 19 lutego 2008 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa – z dniem 1 stycznia 1999 r., m.in. działkę nr 317/1 o pow. 0,0721 ha oraz działkę nr 526/1 o pow. 0,0458 ha pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki – Murowana Goślina. Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r., przedmiotowe działki zostały oddane w trwałą zarząd Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, z wykorzystaniem na cele drogowe.

Decyzją podziałową Burmistrza Gminy Pniewy nr BGN.6831.30.2024 oraz BGN.6831.29.2024 z dnia 9 września 2025 r., działka 317/1 o pow. 0,0721 ha uległa podziałowi na działki nr: 317/4 o pow. 0,0149 ha oraz 317/5 o pow. 0,0572 ha, zaś działka 526/1 o pow. 0,0458 ha na działki o nr: 526/4 o pow. 0,0041 ha, 526/5 o pow. 0,0381 ha oraz 526/6 o pow. 0,0036 ha. Podział miał na celu wydzielenie działek, które obecnie nie stanowią pasa drogi wojewódzkiej nr 187.

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zawnioskował do tut. Urzędu o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działek nr: 317/4 o pow. 0,0149 ha oraz 526/4 o pow. 0,0041 ha z uwagi na ich zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Jednocześnie wniósł o wszczęcie procedury przekazania ww. działek na rzecz Gminy Pniewy. Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi, działki te nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 187, zaś stanowią fragment drogi dojazdowej oraz częściowo teren zieleni urządzonej, wobec czego powinny znaleźć się w zarządzie Gminy Pniewy.

Burmistrz Gminy Pniewy pismem z dnia 13 maja 2026 r., sygn. BGN.6822.1.1.2026 uznał za zasadne nabycie przez Gminę Pniewy przedmiotowych działek i zwrócił się z prośbą o ich zbycie w drodze darowizny, na cele publiczne. Swoje stanowisko uargumentował faktem, iż nieruchomości będą służyć realizacji zadań własnych Gminy, tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662).

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na łączną kwotę 488,00 zł.

Uchwałą nr XXVI/634/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Pniewy.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Gminą Pniewy na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3933/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie/ Termin zagospodarowania	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Pniewy, ul. Pocztowa	obr. 0001 Pniewy, pow. szamotulski - działka nr 317/4 o pow. 0,0149 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049066/4 - działka nr 526/4 o pow. 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00058277/2	Nieruchomości zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/444/23 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 22 czerwca 2023 r., ww. działki przeznaczone są pod drogi wojewódzkie.	Darowizna na rzecz Gminy Pniewy na zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic. Termin przekazania określony zostanie w umowie notarialnej.	488,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.).