

UCHWAŁA NR XXVII/668/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Województwo Wielkopolskie na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, działka nr 81 o pow. 6,9600 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1D/00039555/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, działka nr 78/7 o pow. 0,0663 ha, objętej księgą wieczystą nr PO1D/00054917/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, jako następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu, obciążonej prawem użytkowania wieczystego przysługującym obecnie Instytutowi Ochrony Roślin – Państwowemu Instytutowi Badawczemu w Poznaniu, 60-318 Poznań, ul. Władysława Węgorka 20, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Zakres wykonywania służebności obejmować będzie prawo przechodu i przejazdu przez pas gruntu o powierzchni 0,0342 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/668/26
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 lipca 2026 r.

Stosownie do art. 14 ust. 2 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa, natomiast zawarcie umów w ww. sprawach, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale Nr XX/296/2000 z 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, powiatów lub gmin ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość położona w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia na rzecz Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze w celu realizacji zadań statutowych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, który wykonuje uprawnienia właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa wobec nieruchomości położonej w Winnej Górze, gm. Środa Wielkopolska, o numerze ewidencyjnym 78/7, wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez pas gruntu obejmujący część działki ewidencyjnej nr 81, położonej w obrębie Winna Góra, objętej księgą wieczystą nr PO1D/00039555/9, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właścicielowi nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1D/00054917/6. Jednocześnie należy wskazać, że nieruchomość Skarbu Państwa obciążona jest prawem użytkowania wieczystego przysługującym obecnie Instytutowi Ochrony Roślin – Państwowemu Instytutowi Badawczemu, który również będzie uprawniony do korzystania z ustanowionej służebności.

Dyrektor Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze pozytywnie zaopiniował ustanowienie przedmiotowej służebności.

Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, zostanie obciążony ogólnymi kosztami sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatą sądową dotyczącą wpisu do księgi wieczystej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.