

UCHWAŁA NR 3962/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz § 8 umowy użyczenia nr 2/2014 zawartej w dniu 26 listopada 2014r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy i § 7 umowy użyczenia nr DG/U/2/2017 zawartej w dniu 27 kwietnia 2017r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, na okres do 6 lat, kawiarni wraz z zapleczem o łącznej pow. 99,00 m², położonej na parterze budynku siedziby Muzeum zlokalizowanym na nieruchomościach znajdujących się w Dziekanowicach gm. Łubowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, arkusz mapy nr 1, działka nr 37/4 o pow. 17772 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1G/00079068/3 oraz działka nr 12/1 o pow. 1342 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1G/00083530/4 stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i znajdujących się w użyczeniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3962/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 lipca 2026 r.

Nieruchomości położone w Dziekanowicach, opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w dysponowaniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Działka nr 37/4 została przekazana na rzecz Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy na podstawie umowy użyczenia nr 2/2014 z dnia 26 listopada 2014r., natomiast działka nr 12/1 została przekazana na rzecz Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy na podstawie umowy użyczenia nr DG/U/2/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r.

Dyrektor Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, na okres do 6 lat, kawiarni wraz z zapleczem o łącznej pow. 99,00 m², położonej na parterze budynku siedziby Muzeum. Wybór najemcy nastąpi w drodze ogłoszenia ofertowego na najkorzystniejsze warunki umowy. W ogłoszeniu Muzeum proponuje zawrzeć jako minimalną stawkę czynszu 1.000,00 zł netto za miesiąc w sezonie zimowym, tj. od 1 listopada do 31 marca i 2.000,00 zł netto za miesiąc w sezonie letnim, tj. od 1 kwietnia do 31 października. Poza czynszem, który będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji, najemca będzie pokrywał koszty mediów, wywozu nieczystości, itp. a przed rozpoczęciem działalności zobowiązany zostanie do wpłacenia kaucji i wyposażenia kawiarni wraz z zapleczem.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia nr 2/2014 zawartej w dniu 26 listopada 2014r. i § 7 umowy użyczenia nr DG/U/2/2017 zawartej w dniu 27 kwietnia 2017r. wyżej cytowanych umów, każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.