

UCHWAŁA NR 3982/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie inwestycji na nieruchomości położonej
w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na nieruchomości w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, działka nr 78/1 o pow. 0,0864 ha, zapisanej w KW PO1D/00040237/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, pn. „Realizacja wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji i adaptacji pałacu w Winnej Górze na cele kulturalne wraz ze scenariuszem i projektem architektoniczno – scenograficznym wystawy stałej – Dostosowanie nieruchomości na potrzeby instytucji”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3982/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 lipca 2026 r.

Nieruchomość położona w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., bliżej opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia zawartą 29 stycznia 2021 r. na rzecz Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze.

Mając na względzie obowiązek uzyskania zgody właściciela nieruchomości wynikający z zawartej z Województwem Wielkopolskim umowy użyczenia, Dyrektor Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Realizacja wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji i adaptacji pałacu w Winnej Górze na cele kulturalne wraz ze scenariuszem i projektem architektoniczno – scenograficznym wystawy stałej – Dostosowanie nieruchomości na potrzeby instytucji”.

Wnioskowany dokument stanowić ma dla jednostki, jako Inwestora, podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, niezbędnego do realizacji planowanego zamierzenia. Jednocześnie, z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości, dla realizacji planowanych prac konieczne jest uzyskanie zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie zabytkowym.

Pałac Generał Dąbrowskiego w Winnej Górze otrzymał w 2024 r. dotację celową Województwa Wielkopolskiego na przygotowanie dokumentacji, zgodnie z umową nr 109/DK/IK/2024 z 25 lipca 2024 r., w wysokości 1.800.000,00 zł. Szacunkowy koszt planowanej inwestycji obejmującej remont, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania pałacu w Winnej Górze na cele kulturalne zostanie określony w kosztorysie inwestorskim. Po jego opracowaniu jednostka wystąpi o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Województwa Wielkopolskiego na realizację przedsięwzięcia.

Uchwałą nr 3774/2026 z dnia 11 czerwca 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji na działce nr 81 o pow. 6,9600 ha, zapisanej w KW nr PO1D/00039555/9. Dyrektor Pałacu Generała Dąbrowskiego wystąpił z ponownym wnioskiem z uwagi na konieczność skomunikowania biur w budynku stajni i wozowni z pałacem, w zakresie przyłącza telekomunikacyjnego łączącego oba budynki oraz doprowadzenie światłowodu do pałacu. W tym celu niezbędne jest rozszerzenie obszaru prowadzonych prac i wykonanie fragmentu instalacji na terenie działki nr 78/1.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.