

**UCHWAŁA NR 3983/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 16 lipca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Zamkowi Wielkopolskiemu w Rokosowie na wielokrotne wynajmowanie na okres do 26 października 2035 r., na rzecz różnych podmiotów, pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem o powierzchni łącznej 80,50 m<sup>2</sup>, znajdujących się na parterze budynku Zamku zlokalizowanym na nieruchomości w Rokosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działka nr 232 o pow. 99700 m<sup>2</sup> i działka nr 233 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00028196/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3983/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 16 lipca 2026 r.

Nieruchomość położona w Rokosowie, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie na podstawie decyzji DR.VI.7014/33/04/05 z dnia 14 stycznia 2005r.

Dyrektor Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem o powierzchni łącznej 80,50 m<sup>2</sup> na parterze budynku Zamku, na okres do 26 października 2035 r. na rzecz różnych podmiotów.

Wynajmowanie wolnych pomieszczeń i powierzchni jest korzystne dla Zamku Wielkopolskiego, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią znaczące źródło dochodu. Cenę wynajmu pomieszczenia kuchennego wraz z zapleczem ustalono na kwotę 2.000,00 zł brutto za każdą dobę wynajmu.

Jednocześnie kwoty najmu będą uaktualniane (podwyższane) przez Zamek Wielkopolski każdego roku, biorąc pod uwagę co najmniej wskaźnik inflacji przewidziany na dany rok.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.