

UCHWAŁA NR 3985/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie inwestycji na nieruchomości położonej w Koninie
przy ul. Muzealnej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Muzeum Okręgowego w Koninie na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Muzealnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Konin, działki nr: 614 o pow. 17.624 m² oraz 621/1 o pow. 199 m², zapisanych w KW nr KN1N/00046897/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, pn. „Opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz roboty budowlane zabezpieczające celem adaptacji budynku dawnej gorzelni na cele muzealne wraz z przeprowadzeniem konkursu architektonicznego”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Okręgowego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3985/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 lipca 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Muzealnej, bliżej określona w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została oddana w użyczenie Muzeum Okręgowemu w Koninie w celu realizacji jego zadań statutowych.

Mając na względzie obowiązek uzyskania zgody właściciela nieruchomości wynikającej z zawartej z Województwem Wielkopolskim umowy użyczenia, Dyrektor Muzeum Okręgowego w Koninie wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz roboty budowlane zabezpieczające celem adaptacji budynku dawnej gorzelnii na cele muzealne wraz z przeprowadzeniem konkursu architektonicznego”.

Wnioskowany dokument stanowić ma dla jednostki, jako Inwestora, podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, niezbędnego do realizacji planowanego zamierzenia. Jednocześnie, z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości, dla realizacji planowanych prac konieczne jest uzyskanie zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie zabytkowym.

Muzeum Okręgowe w Koninie otrzymało w 2022 r. dotację celową Województwa Wielkopolskiego na przedmiotowy cel, zgodnie z umową nr 16/DK/IK/2022 z 23 marca 2022 r., zmienioną aneksami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8. Łączne nakłady finansowe na zadanie wynoszą 4.294.658,00 zł. W bieżącym roku planowane jest opracowanie koncepcji pokonkursowej oraz dokumentacji wielobranżowej, natomiast w 2027 r. – wykonanie projektów budowlanych wraz z nadzorem autorskim.

Uchwałą nr 3894/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji na działkach nr 621/2 i 621/3 zapisanych w KW nr KN1N/00046897/2 oraz na działkach nr 619/1, 619/2 i 620 zapisanych w KW nr KN1N/00091202/4. Dyrektor Muzeum Okręgowego w Koninie wystąpiła z ponownym wnioskiem z uwagi na ewentualną konieczność objęcia inwestycją działek nie ujętych we wcześniejszym wniosku. Rozszerzenie obszaru realizacji prac, zgodnie z informacją Wnioskodawcy, wynikać może z lokalizacji przyłączy dla prowadzonych instalacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.