

UCHWAŁA NR 4005/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z uchwałą nr XXVII/668/26 z dnia 13 lipca 2026 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, działka nr 81 o pow. 6,9600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/0039555/9, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, działka nr 78/7 o pow. 0,0663 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00054917/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, 61-704 Poznań, ul. Fredry 12, jako następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu, obciążanej prawem użytkowania wieczystego przysługującym obecnie Instytutowi Ochrony Roślin – Państwowemu Instytutowi Badawczemu, 60-318 Poznań, ul. Władysława Węgorka 20, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Zakres wykonywania służebności obejmować będzie prawo przechodu i przejazdu przez pas gruntu o powierzchni 0,0342 ha.

2. Szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1, zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4005/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lipca 2026 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Winna Góra, gm. Środa Wielkopolska, opisana w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia na rzecz Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze w celu realizacji zadań statutowych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, który wykonuje uprawnienia właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa wobec nieruchomości położonej w Winnej Górze, gm. Środa Wielkopolska, o numerze ewidencyjnym 78/7, wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez pas gruntu obejmujący część działki ewidencyjnej nr 81, położonej w obrębie Winna Góra, objętej księgą wieczystą nr PO1D/00039555/9, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właścicielowi nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1D/00054917/6. Jednocześnie należy wskazać, że nieruchomość Skarbu Państwa obciążona jest prawem użytkowania wieczystego przysługującym obecnie Instytutowi Ochrony Roślin – Państwowemu Instytutowi Badawczemu, który również będzie uprawniony do korzystania z ustanowionej służebności.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, co umożliwia ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony we wnioskowanej formie. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 5 powyższej ustawy, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Skarbu Państwa wymaga uprzedniej zgody odpowiedniej rady lub sejmiku. Zgoda na ustanowienie przedmiotowej służebności została udzielona przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w uchwale nr XXVII/668/26 z dnia 13 lipca 2026 r.

Obszar służebności gruntowej został określony w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały, zostaną sprecyzowane w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga także zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.