

UCHWAŁA NR 4075/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie zakupu nieruchomości w Poznaniu przy ul. Garbary

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się wolę zakupu na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Garbary, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań (51), ark. 36, działka nr 3/3 o pow. 0.1290 ha, zapisanej w KW PO1P/00282846/6.

2. Zakup nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości w Poznaniu przy ul. Garbary” i zostanie sfinansowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 27.000,00 zł.

§ 2.

Przeniesienie prawa wymienionego w § 1 oraz wykonanie umowy nabycia, nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4075/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 lipca 2026 r.

Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Miasta Poznania.

Działka 3/3 stanowi wąski pas gruntu oddzielający Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu od terenu, na którym znajduje się Szpital przy ul. Długiej 1, użytkowany przez Uniwersytet Medyczny w Poznaniu. Nabycie przedmiotowego pasa gruntu odsunie granicę terenu będącego w posiadaniu WCO od istniejącego budynku o kilka metrów, umożliwiając podjęcie zgodnie z prawem, przebudowę budynku i jego modernizację w ramach inwestycji budowy budynków ambulatoryjnej onkologii, profilaktyki, diagnostyki molekularnej i obrazowej przy ul. Garbary 18.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 1.680.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT).

Rada Miasta Poznania uchwałą nr XXXIII/601/IX/2026 z dnia 14 kwietnia 2026 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 99 %.

Po uwzględnieniu powyższej bonifikaty cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi 16.800,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.