

UCHWAŁA NR 4076/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podziału nieruchomości w miejscowości Mściszewo

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się pozytywną opinię dotyczącą podziału nieruchomości będących własnością Województwa Wielkopolskiego, położonych w miejscowości Mściszewo, oznaczonych geodezyjnie jako:

- obręb Mściszewo, działki nr 247/21, 247/10, 247/28, 245/10, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00256860/9,
- obręb Mściszewo, działka nr 247/29, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00256861/6,
- obręb Mściszewo, działki nr 237/2, 238/2, 245/7, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00210670/6,
- obręb Mściszewo, działka nr 243/1, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00273962/9,
- obręb Mściszewo, działka nr 244/4, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00218133/6, celem wydzielenia gruntów niezbędnych do realizacji celu publicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4076/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 lipca 2026 r.

Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z 1.07.2026 r. zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z prośbą o zaopiniowanie projektu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału przedmiotowych nieruchomości.

Projektowane do wydzielenia działki są usytuowane wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196 i stanowią tzw. „serwisówki”.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wyraził wolę bezpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina ww. nieruchomości, będących własnością Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z zaproponowanymi projektami podziału. Docelowo działki te będą stanowić pas drogowy drogi gminnej.

Podział nieruchomości, zgodnie z art. 97 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może być dokonany z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

W oparciu o art. 97 ust. 5 ww. ustawy, podziału nieruchomości stanowiącej własność województwa można dokonać z urzędu, po zasięgnięciu opinii zarządu województwa.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.