

UCHWAŁA NR 4105/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres od 10.08.2026 r. do 19.08.2026 r. pomieszczeń o powierzchni 12,40 m² i 10,40 m² znajdujących się na kondygnacji IV w budynku głównym oraz pomieszczeń o powierzchni: 15,24 m², 10,20 m², 13,40 m², znajdujących się na kondygnacji XI w budynku głównym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Pomieszczenia	wskazane	w ust. 1 zostaną	wynajęte	na	rzecz	spółki
			z przeznaczeniem	na	adaptację	

scenograficzną, na potrzeby filmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4105/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie w okresie 10-19 sierpnia 2026 r. pomieszczeń o powierzchni 12,40 m² i 10,40 m² znajdujących się na kondygnacji IV w budynku głównym oraz pomieszczeń o powierzchni: 15,24 m², 10,20 m², 13,40 m², znajdujących się na kondygnacji XI w budynku głównym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Powyższe pomieszczenia szpitalne zostaną wynajęte na rzecz spółki [REDAKTURA], z przeznaczeniem na adaptację scenograficzną, na potrzeby filmu.

Wynajęcie pomieszczeń nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło działalności konkurencyjnej w stosunku do Szpitala. Jednocześnie wynajem będzie źródłem dodatkowego dochodu dla Szpitala, wysokość czynszu wyniesie 6000,00 zł brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomego przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.