

UCHWAŁA NR 4106/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia przez Specjalistyczny Zespół Opieki
Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu na okres do 29 kwietnia 2030 r. pomieszczenia użytkowego o powierzchni 16,32 m², znajdującego się na parterze w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu na os. Jana III Sobieskiego 109, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0053 Piątkowo, arkusz mapy 20, działka nr 49/12 o powierzchni 0,4353 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00253439/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Pomieszczenie wskazane w ust. 1 zostanie wynajęte na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej "Zawsze Razem" z siedzibą w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, tj. prowadzenie zajęć dydaktycznych oraz fizjoterapeutycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4106/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, wykorzystywanym częściowo na potrzeby archiwum Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu oraz jako szkoła podstawowa i ośrodek rehabilitacji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

Dyrektor SZOZnMiD w Poznaniu skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres do 30 kwietnia 2030 r. Stowarzyszeniu na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej "Zawsze Razem" z siedzibą w Poznaniu, na os. Jana III Sobieskiego 109, pomieszczenia o powierzchni 16,32 m², znajdującego się na parterze w budynku użytkowym posadowionym na powyższej nieruchomości. Przedmiotowe pomieszczenie zostanie wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych oraz fizjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 5,99 zł za 1 m² netto miesięcznie. Obecnie Stowarzyszenie wynajmuje pomieszczenia, które znajdują się w tym budynku o łącznej powierzchni 855,49 m², na podstawie umowy najmu zawartej 1 września 2020 r., z przeznaczeniem na działalność na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej. Zgodę na wynajem pomieszczeń na okres 10 lat Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził w uchwale nr 2169/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.