

UCHWAŁA NR 4179/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie powołania zespołu ds. przeprowadzenia negocjacji dotyczących nabycia nieruchomości
położonej w Poznaniu przy ul. Piekary 17**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r. poz. 720 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10 poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się zespół ds. przeprowadzenia negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Piekary 17, w składzie:

1. Pan Jakub Sadowski - Dyrektor Departamentu Gospodarki Mieniem
2. Pan Gwidon Borowski - Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu
3. Pani Małgorzata Ratajczak - Dyrektor Biura Prawnego
4. Pani Beata Korzeniewicz - Departament Gospodarki Mieniem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4179/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Piekary 17, stanowi własność osoby prawnej.

Budynek należący do SML Inwest Spółka z o.o. połączony jest z budynkiem stanowiącym własność Województwa Wielkopolskiego klatką schodową, która znajduje się w części budynku stanowiącego własność Województwa.

Ze względów funkcjonalnych i bezpieczeństwa, ustanowiono służebność umożliwiającą korzystanie z niej przez użytkowników części budynku stanowiącego własność Spółki.

Połączenie obu części nieruchomości w jeden spójny kompleks, umożliwiłoby bardziej efektywne zarządzanie majątkiem, a także wyeliminowałoby konieczność utrzymywania wzajemnych służebności i porozumień oraz pozwoliłoby na pełniejsze wykorzystanie potencjału nieruchomości pod nadzorem jednego właściciela.

Także połączenie sąsiadujących ze sobą działek, stworzyłoby możliwość bardziej racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym wyznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych, których liczba w tej lokalizacji jest bardzo ograniczona.

Dodatkowa powierzchnia biurowa znajdująca się w części należącej do SML Inwest Spółka z o.o., mogłaby zostać wykorzystana na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Wielkopolskiego.

Zadaniem zespołu negocjacyjnego jest wypracowanie najkorzystniejszych dla Województwa Wielkopolskiego warunków nabycia ww. nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały o udzieleniu pełnomocnictwa jest zasadne.