

Uchwała Nr 4342/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 października 2026 r.

w sprawie: przystąpienia do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w Szreniawie, przy ul. Dworcowej 5 (działki nr: 21/1, 21/2, 21/4) i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej opłaty.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.) w związku z art. 4 pkt 9, art. 77, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w **Szreniawie, przy ul. Dworcowej 5**, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0006 Rosnowo-Szreniawa, działki: nr **21/1** o pow. 0,0725 ha, nr **21/2** o pow. 0,0272 ha i nr **21/4** o pow. 5,5889 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00134615/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym **Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 12420/1996 z dnia 12 grudnia 1996 r.

§ 2

1. Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **01.01.2027 r.** nową wysokość opłaty rocznej ustaloną przy zastosowaniu stawki 0,3% i na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z 21 sierpnia 2026 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Małgorzatę Streich.
2. Zaktualizowana opłata roczna począwszy od 2027 r. wynosi **4.450,80 zł.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały 4342/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 października 2026 r.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości określonej w § 1 uchwały jest **Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie**. Na nieruchomości usytuowane są: budynek pracowni naukowych, pałac i pawilony wystawowe, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Dotychczasowa opłata roczna była określona na podstawie wartości gruntu działek nr: 21/1, 21/2 i 21/4 w wysokości 840.100,00 zł, ustalonej w wypowiedzeniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr DG.IV.7015/6/2002/2003 z dnia 04 marca 2003 r.

Wycena ww. nieruchomości dokonana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Małgorzatę Streich z dnia 21 sierpnia 2026 r. wskazuje, iż w porównaniu do roku 2002 nastąpił wzrost wartości gruntu, obecnie wartość przedmiotowego gruntu wynosi **1.483.600,00 zł**.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w przypadku, gdy dojdzie do zmiany wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, właściwy organ może dokonać z urzędu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej opłat.

Nowa wysokość opłat rocznych została ustalona, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej 0,3%, na podstawie wartości nieruchomości określonej w ww. operacie szacunkowym.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości opłaty. Nowa opłata obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.