UCHWAŁA NR XXIX/726/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Konińskiego darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 276/8 o pow. 0,2964 ha, położonej w obrębie Roztoka, gm. Kleczew, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00073237/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/726/26

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 26 października 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77232-17/07 z dnia 02 lipca 2007 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa między innymi działkę nr 276/1 o pow. 1,8100 ha pod fragment drogi krajowej nr 263 - Słupca - Ślesin - Sompolno. Decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew syg. IGN.6831.00023.2024 z dnia 03 września 2024 r. działka nr 276/1 o pow. 1,8100 ha uległa podziałowi na działki nr: 276/7 o pow. 1,4258 ha, 276/8 o pow. 0,2964 ha oraz 276/9 o pow. 0,0878 ha. Podział miał na celu wydzielenie gruntów pod drogę.

Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Konińskiego z dnia 23 lipca 2026 r., syg. WN.6810.1.21.2026 w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego działki nr 276/8 o pow. 0,2964 ha, poł. w obrębie Roztoka, gm. Kleczew, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00073237/6, na cel publiczny – drogę powiatową. Działka ta stanowi odcinek drogi od skrzyżowania ul. Toruńskiej z ul. Północną do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 263. Przebieg tej trasy stanowi kluczowy ciąg transportowy dla mieszkańców okolicznych gmin i powiatu, codziennie odbywa się na niej intensywny ruch lokalny, związany z dojazdem do pracy, szkół oraz obiektów użyteczności publicznej. Powiat Koniński w swoim piśmie zapewnił, iż formalne przejęcie tego terenu pozwoli na nadanie mu kategorii drogi powiatowej oraz spójne i efektywne zarządzanie infrastrukturą drogową. Wobec powyższego, w dniu 5 sierpnia 2026 r., zostało złożone pismo do zarządcy ww. nieruchomości, tj. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu o zajęcie stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 10 września 2026 r., syg. WZDW.WGG.521.62.2026.AZ, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje jej zbycie.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 29 640,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.