UCHWAŁA NR XXIX/727/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Lądek

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Lądek darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dolany, gm. Lądek, powiat słupecki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 486/2 o pow. 0,0273 ha, 486/6 o pow. 0,0056 ha oraz 486/7 o pow. 0,0145 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1S/00028530/4 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele publiczne - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg oraz zadania własne gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/727/26

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 26 października 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego syg. RR-VIII-5-77232/18/2003 z dnia 7 marca 2003 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. działkę nr 486 o pow. 2,5700 ha, pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 467 o przebiegu Ciążeń- Golina. Decyzją podziałową Wójta Gminy Lądek syg. GG.6831.11.2020 z dnia 21 października 2021 r. działka nr 486 o pow. 2,5700 ha uległa podziałowi na działki nr: 486/1 o pow. 0,0326 ha, 486/2 o pow. 0,0273 ha, 486/3 o pow. 0,0181 ha, 486/4 o pow. 0,1655 ha, 486/5 o pow. 0,0942 ha, 486/6 o pow. 0,0056 ha, 486/7 o pow. 0,0145 ha oraz 486/8 o pow. 2,2122 ha. Podział miał na celu wydzielenie części działki, które nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 467.

Pismem z dnia 04 lutego 2026 r., trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wniósł o wygaszenie trwałego zarząd w stosunku do działek nr: 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6 i 486/7, z uwagi na ich zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Wobec czego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 06 lutego 2026 r. orzekł wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do ww. działek.

W toku analizy sprawy ustalono, iż działki nr: 486/2, 486/6 oraz 486/7 nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 467, zaś stanowią drogę gminną (dz. 486/6) oraz tereny użytków rolnych – grunty orne (dz. 486/2 i 486/7). Wobec czego tut. Departament wystosował pismo do Urzędu Gminy Lądek z zapytaniem o zainteresowanie Gminy nabyciem na własność przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 05 sierpnia 2026 r., uzupełnionym o pisma z dnia 08 i 11 września 2026 r., Gmina Lądek wniosła o przekazanie ww. działek w drodze darowizny na cele publiczne – drogę gminną oraz zadania własne gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 1 659,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.