UCHWAŁA NR 4440/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i użyczenie pomieszczeń przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na okres od dnia 01.01.2027r. do dnia 31.12.2029r., kolejnych dwóch umów najmu:

- pomieszczeń biurowych o pow. 122,73 m^2 ze Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Wielkopolski,
- pomieszczeń biurowych o pow. 24,70 m^2 z Przedsiębiorstwem Usługowym „Remonty" Roman Krawczyk,

znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomościach, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, położonych w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 61/1 o pow. 45 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00157459/1, działka nr 53 o pow. 63 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037885/9 i działki nr 54/1 o pow. 109 m^2, nr 52/1 o pow. 229 m^2, nr 52/3 o pow. 385 m^2, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037884/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na okres od dnia 01.01.2027r. do dnia 31.12.2029r. kolejnych siedmiu umów użyczenia:

- pomieszczeń biurowych o pow. 328,12 m^2 z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,
- pomieszczeń biurowych o pow. 131,06 m^2 z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej,
- pomieszczeń biurowych o pow. 30,55 m^2 z Towarzystwem Pamięci Powstania Wielkopolskiego,
- pomieszczeń biurowych o pow. 108,03 m^2 z Towarzystwem im. Hipolita Cegielskiego,
- pomieszczeń biurowych o pow. 172,07 m^2 z Wielkopolską Organizacją Turystyczną,
- pomieszczeń biurowych o pow. 99,00 m^2 z Konfraternią Orderu Św. Stanisława,
- pomieszczeń biurowych 57,61 m^2 ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych,

znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomościach, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, położonych w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 61/1 o pow. 45 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00157459/1, działka nr 53 o pow. 63 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037885/9 i działki nr 54/1 o pow. 109 m^2, nr 52/1 o pow. 229 m^2, nr 52/3 o pow. 385 m^2, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037884/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4440/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.52.2020 z dnia 13 sierpnia 2020r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie dotychczasowych umów najmu i użyczenia, zawartych w stosunku do rzeczonych nieruchomości, na okres od 01.01.2027r. do 31.12.2029r. Dotychczasowe umowy obowiązują do 31.12.2026r.

Umowy najmu będą kontynuacją umów zawartych ze Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Wielkopolski i z Przedsiębiorstwem Usługowym „Remonty" Roman Krawczyk. Umowy najmu zostaną przedłużone do dnia 31.12.2029r., Stawka czynszu wraz z kosztami utrzymania za 1 m^2 wynosić będzie 48,47 zł netto. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku, każdorazowo od 1 lutego danego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z corocznym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka kosztów utrzymania będzie ulegać zmianie na podstawie wzrostu kosztów eksploatacyjnych za poprzedni rok.

Umowy użyczenia będą kontynuacją umów zawartych z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej, z Towarzystwem Pamięci Powstania Wielkopolskiego, z Towarzystwem im. Hipolita Cegielskiego, z Wielkopolską Organizacją Turystyczną, z Konfraternią Orderu Św. Stanisława i ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych. Biorący w użyczenie będą partycypować w kosztach eksploatacji budynku biurowego, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej.

Zawarcie umów najmu i użyczenia przedmiotowego mienia nieruchomego przez WZGKiAM będzie korzystne dla Województwa Wielkopolskiego pod względem ekonomiczno-finansowym, ponieważ zostaną pozyskane dodatkowe dochody z majątku województwa i pokryte zostaną koszty utrzymania budynku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.