UCHWAŁA NR 4441/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie inwestycji na nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Mickiewicza 9

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.) oraz na podstawie § 5 ust. 2 umowy użyczenia zawartej w dniu 1 kwietnia 2004 r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim, Miastem Gnieznem, a Teatrem im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Mickiewicza 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gniezno, działka nr 2563/2 o pow. 0,1654 ha, zapisanej w KW PO1G/00029316/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 1/2, pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zagospodarowania placu przed Teatrem z uwzględnieniem drogi pożarowej wraz z posadowieniem pomnika”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4441/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Mickiewicza 9, bliżej określona w § 1 niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego oraz Miasta Gniezna w udziale wynoszącym po 1/2 i została przekazana umową użyczenia zawartą w dniu 1 kwietnia 2004 r. na rzecz Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie w celu realizacji jego zadań statutowych.

Mając na względzie obowiązek uzyskania zgody właścicieli nieruchomości wynikający z zawartej z Województwem Wielkopolskim oraz Miastem Gnieznem umowy użyczenia, Zastępca Dyrektora Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zagospodarowania placu przed Teatrem z uwzględnieniem drogi pożarowej wraz z posadowieniem pomnika".

Realizacja powyższego projektu inwestycyjnego zakłada m.in. zagospodarowanie placu przed Teatrem, zapewnienie wymaganej drogi pożarowej, przywrócenie terenów zielonych oraz posadowienie pomnika.

Wnioskowany dokument stanowić ma dla jednostki, jako Inwestora, podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, niezbędnego do realizacji planowanego zamierzenia.

Teatr im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie otrzymał w 2026 r. dotację celową Województwa Wielkopolskiego na przedmiotowy cel, zgodnie z umową nr 109/DK/IK/2026 z 18 czerwca 2026 r., w kwocie 144.500,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.