UCHWAŁA NR 4444/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych w mieście Piła

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.), art. 13 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dot. nabywania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr 8091/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2024r., uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego, od Gminy Piła, w drodze umowy darowizny prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych w Pile:

1) obręb Piła 1, działka nr 17/11 o pow. 0,0040 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/00004751/4,

2) obręb Piła 1, działka nr 182/1 o pow. 0,2363 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/0004751/4,

3) obręb Piła 21, działka nr 57/5 o pow. 0,0166 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/0004771/0,

4) obręb Piła 21, działka nr 56/1 o pow. 0,0144 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1I/0004771/0.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4444/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Nieruchomości wskazane w § 1 stanowią własność Gminy Piła i ujawnione są we wskazanych tam księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dniu 9 czerwca 2026r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXI/250/26 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości położonych w rejonie alei Wojska Polskiego w Pile na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

W uzasadnieniu uchwały wskazano, że zgodnie z decyzją Starosty Pilskiego Nr 171 z dnia 11.04.2025r., znak: AB.6740.62.2025.VIII o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczącej budowy nowego odcinka drogi gminnej wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 179 w ramach zadania: „Rozwój zachodniej strefy przemysłowej, w tym parku przemysłowego Piła - Lotnisko”, przedmiotowe działki zostały objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z zatwierdzonym tą decyzją projektem architektoniczno – budowlanym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych (Uchwała Nr XXXVIII/376/21 Rady Miasta Piły z dnia 26.01.2021r.) działki nr 17/11, 182/1, oznaczono symbolem KD-Z – teren publicznej drogi zbiorczej, natomiast działki nr 57/5, 56/1, oznaczono symbolem KDWp/Ki – tereny komunikacyjne – teren dróg wewnętrznych, parkingów i infrastruktury technicznej.

Darowizna nieruchomości objętych uchwałą nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny wskazany w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 179.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.