**UCHWAŁA NR 4446/2026**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 29 października 2026 r.**

**w sprawie powierzenia spółce Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o. o. realizacji w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z przebudową ulicy Cichej w Poznaniu w związku z budową siedziby ROPS w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Powierza się spółce Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, zwanej dalej „Spółką", wykonanie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z realizacją zadania polegającego na przebudowie ulicy Cichej w Poznaniu w związku z budową siedziby ROPS w Poznaniu, wynikającego z umowy nr IRI.471.22.2024 z 9 sierpnia 2024 r. zawartej pomiędzy działającym w imieniu Województwa Wielkopolskiego Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Poznaniu, a działającym w imieniu Miasta Poznania Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, zwanego dalej „Zadaniem".

2. Zadanie może zostać zrealizowane, w zależności od wyników analizy prawnej, technicznej i ekonomicznej przeprowadzonej przez Spółkę:

1) w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (również w formule zaprojektuj i wybuduj) objęte Zadaniem oraz – w razie potrzeby – odrębnych postępowań na usługi niezbędne do realizacji Zadania (w szczególności dokumentację projektową, nadzór autorski lub nadzór inwestorski), albo

2) w drodze zmiany umowy zawartej z generalnym wykonawcą Inwestycji pn. „Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Spornej", zwanej dalej „Inwestycją", polegającej na rozszerzeniu zakresu tej umowy o roboty objęte Zadaniem, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spółka przedstawi Województwu Wielkopolskiemu rekomendację co do sposobu realizacji Zadania, o którym mowa w ust. 2, wraz z uzasadnieniem. Wybór sposobu realizacji Zadania wymaga akceptacji Województwa Wielkopolskiego, która może zostać udzielona przez Dyrektora Departamentu Gospodarki Mieniem.

4. W ramach powierzenia Spółka wykonuje w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego pomocnicze działania zakupowe w rozumieniu art. 37 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmujące w szczególności:

1) doradztwo dotyczące planowania i przeprowadzenia zakupu robót i usług objętych Zadaniem, w tym oszacowanie wartości zamówienia;

2) przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego postępowań, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w tym opracowanie dokumentów zamówienia, prowadzenie czynności w postępowaniu, badanie i ocenę ofert oraz przygotowanie umowy w sprawie zamówienia publicznego do zawarcia;

3) przygotowanie zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, w tym weryfikację przesłanek dopuszczalności zmiany umowy, prowadzenie negocjacji z generalnym wykonawcą Inwestycji, weryfikację wyceny robót oraz opracowanie protokołu konieczności i projektu aneksu do zawarcia;

4) reprezentowanie Województwa Wielkopolskiego w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz w postępowaniach przed sądem zamówień publicznych, dotyczących postępowań, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

5. Powierzenie obejmuje ponadto podejmowanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Zadania, w szczególności uzyskiwanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, współdziałanie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, nadzór nad realizacją robót, udział w odbiorach oraz rozliczenie Zadania.

6. Powierzenie obejmuje umocowanie do składania w imieniu Województwa Wielkopolskiego oświadczeń woli, których skutkiem jest lub może być zaciągnięcie zobowiązań finansowych przez Województwo Wielkopolskie, w szczególności do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w ust. 2 pkt 1.

7. Spółka zobowiązana jest do informowania Województwa Wielkopolskiego o przebiegu i realizacji Zadania, w tym do niezwłocznego przekazywania informacji o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub koszt realizacji Zadania.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4446/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Spółka Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o. o. wykonuje zadanie ujęte w ramach umowy nr 13/UMWW/DG/DG-VI-1/2026 z 15 czerwca 2026 r. na realizację usług Inwestora Zastępczego Inwestycji Województwa Wielkopolskiego pn. Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Spornej, w ramach projektu „Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB". Inwestorowi Zastępczemu została powierzona m.in. kompleksowa organizacja i nadzór nad procesem inwestycyjnym.

W toku realizowanych czynności Inwestor Zastępczy powziął informację o zawartej 9 sierpnia 2024 r. umowie nr IRI.471.22.2024 pomiędzy działającym w imieniu Województwa Wielkopolskiego Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Poznaniu, a działającym w imieniu Miasta Poznania Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, nakładającej na Województwo Wielkopolskie obowiązek wykonania do końca 2026 r. przebudowy ulicy Cichej. Umocowanie Spółki do realizacji czynności związanych z tym zadaniem nie zostało uwzględnione w umowie nr 13/UMWW/DG/DG-VI-1/2026.

Z uwagi na termin wynikający z umowy z Zarządem Dróg Miejskich oraz ścisły związek przebudowy ulicy Cichej z realizowaną Inwestycją, uchwała dopuszcza dwa sposoby realizacji zadania: udzielenie odrębnego zamówienia publicznego albo rozszerzenie zakresu umowy zawartej z generalnym wykonawcą Inwestycji w trybie art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych. O wyborze sposobu realizacji zadania przesądzi analiza prawna, techniczna i ekonomiczna przeprowadzona przez Spółkę, w szczególności ocena dopuszczalności zmiany umowy z generalnym wykonawcą oraz porównanie kosztów i terminów obu rozwiązań.

Zamawiającym pozostaje Województwo Wielkopolskie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający może powierzyć przygotowanie lub przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia, a także pomocnicze działania zakupowe, osobie trzeciej, która działa wówczas jako pełnomocnik zamawiającego. Powierzenie Spółce pomocniczych działań zakupowych pozwala na przygotowanie i przeprowadzenie postępowania albo przygotowanie zmiany umowy przez podmiot, który prowadzi Inwestycję i dysponuje pełną wiedzą o jej stanie.

Środki finansowe na realizację zadania są zabezpieczone w budżecie i WPF Województwa Wielkopolskiego w łącznej kwocie nakładów finansowych na kompleksową realizację inwestycji „Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB", wg następującej klasyfikacji budżetowej: dział 852, rozdział 85217, § 6050.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.