**UCHWAŁA NR 4448/2026**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 29 października 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres 5 lat gruntu o powierzchni 200 $m^2$, znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o powierzchni 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Grunt wskazany w ust. 1 zostanie wydzierżawiony na rzecz spółki Centrum Medyczne HCP Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, z przeznaczeniem na posadowienie i użytkowanie modułu Tomografii Komputerowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4448/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu o powierzchni 200 $m^2$, znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62. Powyższy grunt zostanie wydzierżawiony na rzecz spółki Centrum Medyczne HCP Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, z przeznaczeniem na posadowienie i użytkowanie modułu Tomografii Komputerowej. Dzierżawca we własnym zakresie i staraniem przygotuje niezbędną dokumentację techniczną, uzyska niezbędne pozwolenia i zgody na posadowienie modułu oraz na własny koszt doprowadzi do modułu media z przyłączy wskazanych przez WCPiT.

Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu będzie korzystne dla Centrum pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość stawki czynszu wyniesie 25,00 zł netto za 1 $m^2$. Dzierżawca poniesie również koszty związane z zaopatrzeniem w media na podstawie wskazań podliczników.

Działalność prowadzona przez spółkę Centrum Medyczne HCP nie będzie konkurencyjna w stosunku do Centrum. Jednocześnie dzierżawca zapewni wsparcie dla WCPiT w zakresie dostępu do tomografu komputerowego w przypadku ewentualnych awarii tomografu posiadanego przez WCPiT.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.