UCHWAŁA NR 4449/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 lat powierzchni ok. 31 m^2 dachu budynku łóżkowego, posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Powierzchnia wskazana w ust. 1 zostanie wynajęta na rzecz spółki T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12, z przeznaczeniem na budowę, posadowienie i eksploatację stacji bazowej T-Mobile składającej się z 3 masztów wraz z antenami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, ramy stalowej pod urządzenia telekomunikacyjne oraz dróg kablowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4449/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 29 października 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 lat powierzchni ok. 31 m^2 dachu budynku łóżkowego, posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19. Powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz spółki T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12, z przeznaczeniem na budowę, posadowienie i eksploatację stacji bazowej T-Mobile. W skład stacji będą wschodziły 3 maszty wraz z antenami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rama stalowa pod urządzenia telekomunikacyjne oraz drogi kablowe.

Wynajęcie powyższej powierzchni pod urządzenia telekomunikacyjne będzie korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Comiesięczny czynsz z tytułu najmu wyniesie 3000 zł netto i będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Ponadto uruchomienie stacji bazowej T-Mobile zabezpieczy Szpital w łącze awaryjne dostępu do Internetu.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.