UCHWAŁA NR 4512/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 05 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych przez Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu powierzchni 469,36 m^2 wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 170,40 m^2 zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Zakładowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/46 o pow. 2396 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW KN1N/00053624/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4512/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 05 listopada 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Zakładowej 4, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu na podstawie decyzji DG.IV 7014/14/01/02 z dnia 17 maja 2002r. oraz DM/DG. IV 7014/13/03 z dnia 7 lipca 2003r.

Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 469,36 m^2 wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 170,40 m^2 zlokalizowanych w budynku posadowionym na ww. nieruchomości, na rzecz Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie.

Wynajęcie ww. pomieszczeń jest korzystne dla Urzędu Pracy, ponieważ uzyskiwane z tego tytułu środki finansowe w kwocie 8.957,03 zł brutto miesięcznie, stanowić będą dodatkowe źródło dochodu. Czynsz podlegać będzie waloryzacji raz w roku, każdorazowo od 1 lutego danego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z corocznym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Umowa zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.