UCHWAŁA NR 4513/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez okres 5 lat następujących powierzchni:

1) 2 m^2 w holu położonym na parterze na Oddziale Leczenia Uzależnień w budynku szpitalnym H, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. Stanisława Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o powierzchni 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe na ciepłe i zimne napoje oraz przekąski;

2) 2 m^2 w holu położonym w budynku Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6 , działka nr 293/32 o pow. 0,6182 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe na artykuły spożywcze oraz napoje.

2. Powierzchnie wskazane w ust. 1 będą wynajmowane na rzecz różnych podmiotów prywatnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4513/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 5 listopada 2026 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Kard. Stanisława Wyszyńskiego 1 oraz przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania przez okres 5 lat powierzchni 2 m^2, stanowiącej część holu znajdującego się na parterze na Oddziale Leczenia Uzależnień w budynku szpitalnym H, posadowionym w Koninie przy ul. Kard. Stanisława Wyszyńskiego 1, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe na ciepłe i zimne napoje oraz przekąski. Jednocześnie Szpital wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania przez okres 5 lat powierzchni 2 m^2, stanowiącej część holu położonego w budynku Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym, posadowionym na nieruchomości znajdującej się w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Obecnie Szpital wynajmuje powyższe powierzchnie na podstawie umowy najmu zawartej 3 grudnia 2025 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą [redacted] z przeznaczeniem pod automaty vendingowe. Umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2026 r. Szpital po zakończeniu ww. umowy zamierza wynajmować powierzchnie na rzecz różnych podmiotów prywatnych.

Wynajmowanie przedmiotowych powierzchni będzie korzystne dla WSZ w Koninie pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu powierzchni w budynku posadowionym przy ul. Kard. Stanisława Wyszyńskiego 1 wyniesie nie mniej niż 400 zł netto za 1 m^2, natomiast z tytułu najmu powierzchni w budynku przy ul. Szpitalnej 45 wyniesie nie mniej niż 300 zł netto za 1 m^2. Nadto wynajem nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wnioskowane wynajmowanie powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.