UCHWAŁA NR 4515/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Borówki 10

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością, położoną w Poznaniu przy ul. Borówki 10, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb nr 0008 Kobylepole, arkusz mapy 14, działka nr 4/12 o pow. 0,7503 ha, zapisaną w KW PO2P/00116010/0, stanowiącą własność Miasta Poznania i pozostającą w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV.

2. Przebieg linii, o której mowa w ust. 1, określa plan sytuacyjny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 do doprowadzenia terenu inwestycji, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, do stanu poprzedniego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4515/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 5 listopada 2026 r.

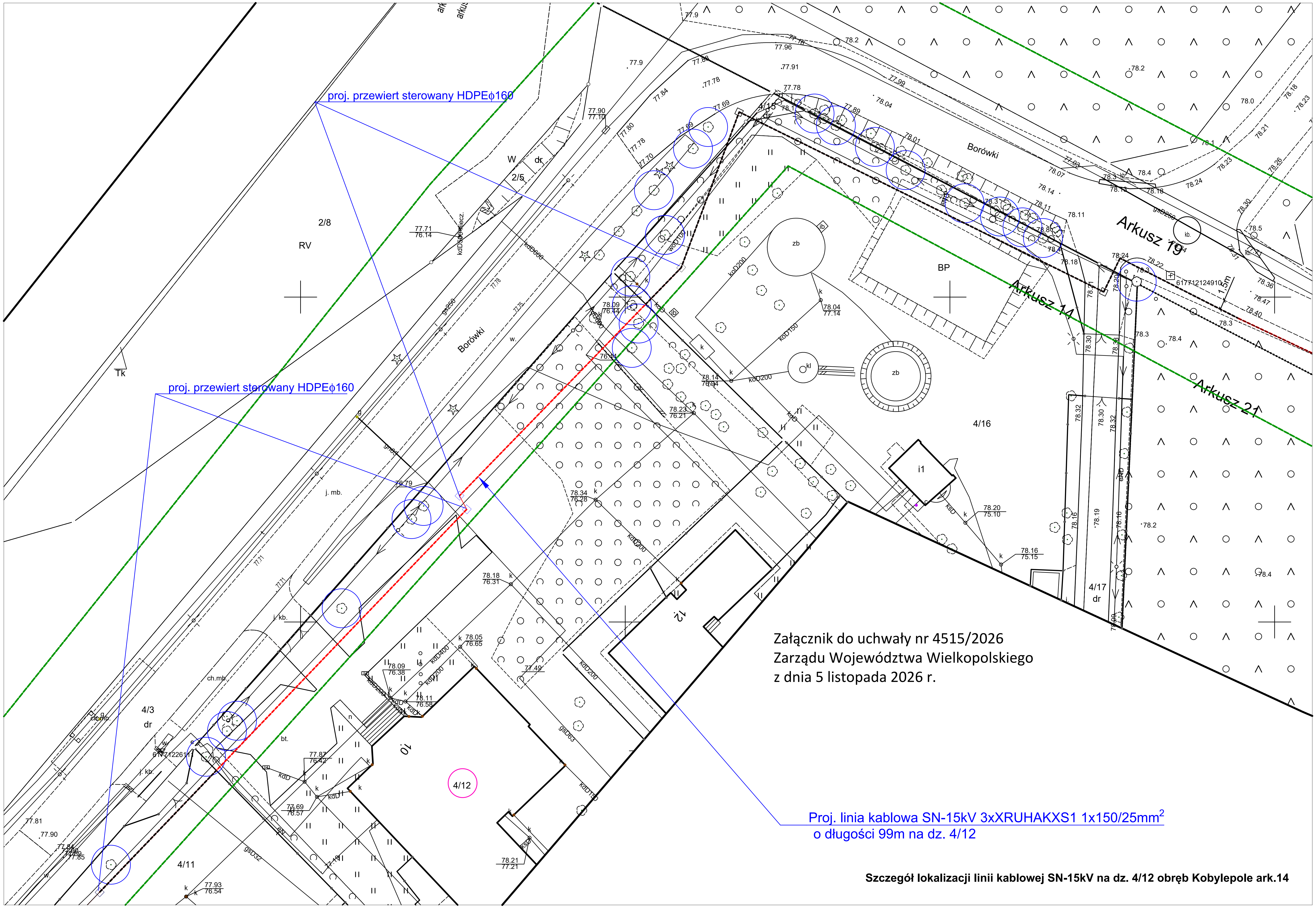
Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Borówki 10, określona w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, na podstawie decyzji nr DG-V.7741.1.95.2013 z 18 lipca 2013 r.

Działając z upoważnienia inwestora, tj. Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, pełnomocniczka wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Borówki 10. Wniosek pozostaje w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV, realizowanej w ramach zadania pn. „Projekt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zespołu budownictwa jednorodzinnego w m. Rabowice, ul. Średzka, dz. nr 52/60-52/130, gmina Swarzędz, powiat poznański, woj. wielkopolskie”.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu nie wniósł uwag do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 305^1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące m.in. do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto, stosownie do art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego zamierzenia będzie wymagała ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz inwestora.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



Załącznik do uchwały nr 4515/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2026 r.

Szczegół lokalizacji linii kablowej SN-15kV na dz. 4/12 obręb Kobylepole ark.14