UCHWAŁA NR 4517/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Lądek

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/727/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Lądek Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Lądek darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dolany, gm. Lądek, powiat słupecki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 486/2 o pow. 0,0273 ha, 486/6 o pow. 0,0056 ha oraz 486/7 o pow. 0,0145 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1S/00028530/4 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Lądek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **10 listopada 2026 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Lądek i Starostwa Powiatowego w Słupcy, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 4517/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie geodezyjne**	**Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania**	**Przeznaczenie**	**Wartość przedmiotu darowizny**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Dolany, gm. Lądek	Dolany, gm. Lądek powiat słupecki - dz. nr 486/2 o pow. 0,0273 ha - dz. nr 486/6 o pow. 0,0056 ha - dz. nr 486/7 o pow. 0,0145 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr KN1S/00028530/4	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym aktem planistycznym jest Plan Ogólny Gminy Lądek uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/167/2026 z dnia 25 lutego 2026 r., zgodnie z którym działka nr 486/2 została przeznaczona na teren strefy otwartej (SO) z profilem podstawowym jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zaś działki nr: 486/6 i 486/7 zostały przeznaczone na obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) z profilem podstawowym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.	Darowizna na rzecz Gminy Lądek na cele publiczne - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg oraz zadania własne gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.	1 659,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2026 r. poz. 1263).

Uzasadnienie do uchwały nr 4517/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 5 listopada 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego syg. RR-VIII-5-77232/18/2003 z dnia 7 marca 2003 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. działkę nr 486 o pow. 2,5700 ha, pod fragment pasa drogi wojewódzkiej nr 467 o przebiegu Ciążeń- Golina. Decyzją podziałową Wójta Gminy Lądek syg. GG.6831.11.2020 z dnia 21 października 2021 r. działka nr 486 o pow. 2,5700 ha uległa podziałowi na działki nr: 486/1 o pow. 0,0326 ha, 486/2 o pow. 0,0273 ha, 486/3 o pow. 0,0181 ha, 486/4 o pow. 0,1655 ha, 486/5 o pow. 0,0942 ha, 486/6 o pow. 0,0056 ha, 486/7 o pow. 0,0145 ha oraz 486/8 o pow. 2,2122 ha. Podział miał na celu wydzielenie części działki, które nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 467.

Pismem z dnia 04 lutego 2026 r., trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wniósł o wygaszenie trwałego zarząd w stosunku do działek nr: 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6 i 486/7, z uwagi na ich zbędność dla realizacji celów statutowych jednostki. Wobec czego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 06 lutego 2026 r. orzekł wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do ww. działek.

W toku analizy sprawy ustalono, iż działki nr: 486/2, 486/6 oraz 486/7 nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 467, zaś stanowią drogę gminną (dz. 486/6) oraz tereny użytków rolnych – grunty orne (dz. 486/2 i 486/7). Wobec czego tut. Departament wystosował pismo do Urzędu Gminy Lądek z zapytaniem o zainteresowanie Gminy nabyciem na własność przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 05 sierpnia 2026 r., uzupełnionym o pisma z dnia 08 i 11 września 2026 r., Gmina Lądek wniosła o przekazanie ww. działek w drodze darowizny na cele publiczne – drogę gminną oraz zadania własne gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 1 659,00 zł.

Uchwałą nr XXIX/727/26 z dnia 26 października 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Lądek.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Gminą Lądek na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.