UCHWAŁA NR 4544/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/726/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Konińskiego darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 276/8 o pow. 0,2964 ha, położonej w obrębie Roztoka, gm. Kleczew, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00073237/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 listopada 2026 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie i Starostwa Powiatowego w Koninie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4544/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 13 listopada 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77232-17/07 z dnia 02 lipca 2007 r., Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa między innymi działkę nr 276/1 o pow. 1,8100 ha pod fragment drogi krajowej nr 263 - Słupca - Ślesin - Sompolno. Decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew syg. IGN.6831.00023.2024 z dnia 03 września 2024 r. działka nr 276/1 o pow. 1,8100 ha uległa podziałowi na działki nr: 276/7 o pow. 1,4258 ha, 276/8 o pow. 0,2964 ha oraz 276/9 o pow. 0,0878 ha. Podział miał na celu wydzielenie gruntów pod drogę.

Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Konińskiego z dnia 23 lipca 2026 r., syg. WN.6810.1.21.2026 w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Konińskiego działki nr 276/8 o pow. 0,2964 ha, poł. w obrębie Roztoka, gm. Kleczew, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00073237/6, na cel publiczny – drogę powiatową. Działka ta stanowi odcinek drogi od skrzyżowania ul. Toruńskiej z ul. Północną do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 263. Przebieg tej trasy stanowi kluczowy ciąg transportowy dla mieszkańców okolicznych gmin i powiatu, codziennie odbywa się na niej intensywny ruch lokalny, związany z dojazdem do pracy, szkół oraz obiektów użyteczności publicznej. Powiat Koniński w swoim piśmie zapewnił, iż formalne przejęcie tego terenu pozwoli na nadanie mu kategorii drogi powiatowej oraz spójne i efektywne zarządzanie infrastrukturą drogową. Wobec powyższego, w dniu 5 sierpnia 2026 r., zostało złożone pismo do zarządcy ww. nieruchomości, tj. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu o zajęcie stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 10 września 2026 r., syg. WZDW.WGG.521.62.2026.AZ, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje jej zbycie.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 29 640,00 zł.

Uchwałą nr XXIX/726/26 z dnia 26 października 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Konińskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Powiatem Konińskim na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 4544/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie geodezyjne**	**Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania**	**Przeznaczenie**	**Wartość przedmiotu darowizny**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
obr. Roztoka, gm. Kleczew	obr. Roztoka, gm. Kleczew, pow. koniński, działka nr 276/8 o pow. 0,2964 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KN1N/00073237/6	Nieruchomość w oparciu o ustalenia uchwały nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew związanego z poszerzeniem granic eksploatacji Kopalni Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie S.A., odkrywki Jóźwin IIB (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 365, poz. 6552) oraz uchwały nr IX/86/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. Nr 143, poz. 3182),jest przeznaczona pod teren drogi publicznej - droga lokalna gminna (KD-Lg – uchwała nr XIV/91/2011), teren rolniczy z dopuszczeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej (R/KD – uchwała nr IX/86/07).	Darowizna na rzecz Powiatu Konińskiego na cel publiczny, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.	29 640,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2026 r. poz. 1263 ze zm.).