UCHWAŁA NR 4546/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie, na okres kolejnych 5 lat:

1) na rzecz różnych najemców, w celu prowadzenia szkoleń narad, kursów, zajęć sportowych, itp. następujących pomieszczeń:

- sal konferencyjnych nr A 005a, A 106 o łącznej powierzchni 151,00 m^2,

- sal dydaktycznych nr A 014, B 102, B 104, B 201, B 203, B 207 o łącznej powierzchni 308,00 m^2,

- sali gimnastycznej B 014 o powierzchni 175,00 m^2,

2) na rzecz Pralni PROMYK s.c., w celu prowadzenia usług pralniczych, pomieszczeń o powierzchni 141,00 m^2 zlokalizowanych w piwnicy,

3) na rzecz Starostwa Powiatowego w Koninie, w celu prowadzenia kwalifikacji wojskowej, sali konferencyjnej nr A 106 o powierzchni 65,00 m^2 oraz 5 pokoi w internacie o powierzchni około 22,00 m^2 każdy,

4) na rzecz Miasta Konin, w celu prowadzenia kwalifikacji wojskowej, sali konferencyjnej nr A 106 o powierzchni 65,00 m^2 oraz 5 pokoi w internacie o powierzchni około 22,00 m^2 każdy,

5) na rzecz osoby fizycznej, w celu prowadzenia zajęć przygotowawczych do matury, sali dydaktycznej nr B 102 o powierzchni 60,00 m^2,

mieszczących się w budynku położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Przemysłowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 396 o pow. 19759 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00065093/5 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4546/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 13 listopada 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Przemysłowej 4, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie na podstawie decyzji DG-V.7741.1.93.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie zwrócił się z wnioskiem na kontynuację zgody na wielokrotne wynajmowanie sal: konferencyjnych, dydaktycznych i gimnastycznej oraz na kontynuowanie zawartych już umów najmu dotyczących pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy o pow. 141,00 m^2, w celu prowadzenia usług pralniczych, sali dydaktycznej o pow. 60,00 m^2, w celu prowadzenia zajęć przygotowawczych do matury oraz sali konferencyjnej o powierzchni 65,00 m^2 wraz z pięcioma pokojami w internacie o powierzchni około 22,00 m^2 każdy dla Starostwa Powiatowego w Koninie i Miasta Konina w celu przeprowadzania kwalifikacji wojskowej, na okres kolejnych 5 lat.

Umowy, tak jak dotychczas, zawierane będą z: osobami fizycznymi, klubami sportowymi, szkołami tańca, organizacjami pozarządowym, itp. oraz z dotychczasowymi najemcami.

Wynajęcie przedmiotowego mienia jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowić będą dodatkowe źródło dochodu.

Jednocześnie z tytułu wynajmu przedmiotowych sal, na rzecz różnych podmiotów, opłata za wynajem planowana jest w kwocie od 30,00 do 60,00 zł/h brutto w zależności od ilości godzin, osób i wyposażenia sali. Natomiast za wynajem sali dydaktycznej o pow. 60,00 m^2, Centrum planuje uzyskać kwotę 38,13 zł/h brutto, pomieszczenia dla Starostwa Powiatowego za około półtora miesiąca (raz w roku) kwotę co najmniej 11.800,00 zł brutto, pomieszczenia dla Miasta Konina za około 4 tygodnie (raz w roku) kwotę co najmniej 9.000,00 zł brutto, a za pralnię Promyk kwotę 1.845,00 zł/m-c brutto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.