UCHWAŁA NR 4549/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług weryfikacji dokumentacji oraz prowadzenia i koordynacji procesu jej uzupełnienia i korekty w ramach „Przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabytkowego kompleksu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu, ul. Bydgoska 4a”

Na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 720 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Pana Ryszarda Zaczyńskiego - Dyrektora Departamentu Edukacji i Nauki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu do zawarcia w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego ze spółką Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umowy o świadczenie usług weryfikacji dokumentacji oraz prowadzenia i koordynacji procesu jej uzupełnienia i korekty w ramach zadania „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabytkowego kompleksu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu, ul. Bydgoska 4a”, a także do udzielenia tej spółce pełnomocnictwa do wykonywania w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego uprawnień zamawiającego wynikających z umowy nr PDP-K/2026 z dnia 9 stycznia 2026 r., zmienionej Aneksem nr 1 z 7 maja 2026 r., Aneksem nr 2 z 8 czerwca 2026 r. i Aneksem nr 3 z 1 września 2026 r., w zakresie określonym w ww. umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji i Nauki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 4549/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 13 listopada 2026 r.

9 stycznia 2026 r. Województwo Wielkopolskie jako nabywca usług oraz Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu występujący jako odbiorca usług zawarli z ISA ARCHITEKCI spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu umowę nr PDP-K/2026 na „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabytkowego kompleksu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu, ul. Bydgoska 4a". Przedmiotem tej umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz koncepcji architektonicznej wielobranżowej wraz z inwentaryzacjami, ekspertyzami, audytami, badaniami i opracowaniami towarzyszącymi, które mają posłużyć do opisania przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj" dla rewitalizacji i przebudowy kompleksu przy ul. Bydgoskiej 4a w Poznaniu.

23 lipca 2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego na podstawie uchwały nr 4033/2026 wyraził zgodę na udostępnienie spółce „Szpitale Wielkopolski" sp. z o.o., obecnie funkcjonującej pod nazwą Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu dokumentacji opracowanej w ramach powyższej umowy, co miało na celu usprawnienie realizacji inwestycji w Ośrodku.

Przeprowadzona przez Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o.o. analiza materiałów wykazała, że dokumentacja w obecnym stanie wymaga uzupełnienia i korekty, zanim możliwe będzie podjęcie decyzji o wyborze właściwego sposobu dalszej realizacji inwestycji, zwłaszcza w formule „zaprojektuj i wybuduj". Mając na uwadze wyniki dotychczasowych analiz, uzasadnione jest dalsze wsparcie Ośrodka w uzyskaniu oczekiwanych materiałów projektowych.

Biorąc pod uwagę, że Wielkopolskie Inwestycje Samorządowe sp. z o.o. posiada wiedzę na temat specyfiki przedsięwzięcia, jego zakresu i uwarunkowań technicznych oraz dysponuje odpowiednim doświadczeniem, zapleczem kadrowym i potencjałem organizacyjnym (z tytułu wykonywanych funkcji Inwestora Zastępczego), zasadne jest powierzenie tej spółce, na podstawie odrębnej umowy, dalszego prowadzenia i koordynacji procesu uzyskiwania wymaganej dokumentacji projektowej, wraz z udzieleniem jej pełnomocnictwa do wykonywania w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego uprawnień zamawiającego wynikających z umowy nr PDP-K/2026.

Umowa z Wielkopolskimi Inwestycjami Samorządowymi sp. z o.o. opiewać będzie na kwotę 70.000 zł brutto.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.