

UCHWAŁA NR 3754/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 kwietnia 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 53, poz. 1676 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie na rzecz Gminy Krzemieniewo prawa własności udziału w wysokości 27323/60563 w nieruchomości położonej w Krzemieniewie przy ul. Zielonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Krzemieniewo, ark. mapy 2, działki nr: 606/3 o pow. 2005 m², 606/4 o pow. 260 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 17087 w zamian za przeniesienie przez Gminę Krzemieniewo na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie prawa własności udziału w wysokości 27323/60563 w nieruchomości położonej w Krzemieniewie przy ul. Zielonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Krzemieniewo, ark. mapy 2, działki nr: 607/4 o pow. 1098 m², 609/4 o pow. 1184 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 17097.

§ 2

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 zostanie dokonana bez zastosowania dopłaty wyrównującej wartość zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3754/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 kwietnia 2010r.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie posiada prawo własności udziału w wysokości 27323/60563 do działek nr: 606/3 o pow. 2005 m², 606/4 o pow. 260 m², 606/5 o pow. 2018 m² położonych w Krzemieniewie przy ul. Zielonej. Pozostałe udziały należą do właścicieli prywatnych. Powyższe działki powstały w wyniku podziału działki nr 606/1 o pow. 4283 m² na mocy decyzji nr Z-RPG 7432-9/09 z dnia 05.05.2008r. wydanej przez Wójta Gminy Krzemieniewo.

Natomiast działka nr 607/4 o pow. 1098 m² oraz działka nr 609/4 o pow. 1184 m² stanowią własność Gminy Krzemieniewo.

Działka nr 606/1 zabudowana była budynkiem ośrodka zdrowia zajętego w udziale 27323/60563 przez WSZ w Lesznie, częścią budynku Gminnego Centrum Kultury w Krzemieniewie użytkowanego przez Gminę Krzemieniewo oraz drogą dojazdową do Centrum.

Celem podziału nieruchomości było wydzielenie działek w taki sposób aby wymienione powyżej obiekty znajdowały się na osobnych działkach. W wyniku podziału część budynku Gminnego Centrum Kultury znajduje się obecnie na działce nr 606/3, droga dojazdowa na działce nr 606/4 a budynek ośrodka zdrowia na działce nr 606/5.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie na rzecz Gminy Krzemieniewo prawa własności udziału w wysokości 27323/60563 w nieruchomości składającej się z działki nr 606/3 oraz z działki nr 606/4 w zamian za przeniesienie przez Gminę Krzemieniewo na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie prawa własności udziału w wysokości 27323/60563 w nieruchomości składającej się z działki nr 607/4 oraz z działki nr 609/4.

WSZ w Lesznie i pozostali współudziałowcy zawarli porozumienie z Gminą Krzemieniewo przedmiotem, którego jest wyrażenie zgody na zamianę przedmiotowych nieruchomości. Zamiana nieruchomości umożliwi uzyskanie przez Gminę Krzemieniewo prawa własności do całego budynku Gminnego Centrum Kultury oraz prawa własności do drogi dojazdowej i tym samym ureguluje sprawy własnościowe.

Po przeprowadzonych negocjacjach właściciele doszli do porozumienia i wzajemnie się zobowiązali do dokonania zamiany prawa własności przedmiotowych nieruchomości, bez zastosowania dopłaty wyrównującej wartość zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości Strony ustaliły na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 04.11.2009r. przez rzeczoznawcę majątkowego Irenę Jakubiak. Działki nr 606/3 i 606/4 zostały wycenione na łączną kwotę 100.339 zł natomiast działki nr 607/4 i 609/4 na łączną kwotę 101.093 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dokonanie przez zakład zamiany mienia nieruchomego stanowiącego jego własność, wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala, przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na przedmiotową zamianę gruntów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Blochowiak