

UCHWAŁA NR 3758/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 kwietnia 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na podnajem pomieszczeń apteki zlokalizowanych w budynku przy ul. Dworcowej 9 w Lesznie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

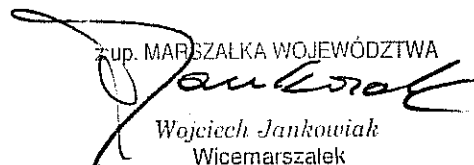
Wyraża się zgodę na podnajem przez najemcę Pana Rafała Sicińskiego, na czas trwania stosunku najmu, pomieszczeń apteki o powierzchni 127 m² zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Dworcowej 9 w Lesznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 1241 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 46956 Sądu Rejonowego w Lesznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zup. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3758/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 kwietnia 2010r.

Pomieszczenia apteki w cytowanym § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

W chwili obecnej przedmiotowy lokal wynajmowany jest na podstawie umowy najmu nr 3/2006 z dnia 28 września 2006r. przez Aptekę „Dworcowa – Feniks”.

Pan Rafał Siciński wystąpił z wnioskiem o podnajem przedmiotowego lokalu na rzecz spółki „Eskulap Sp. z o.o.” w której byłby udziałowcem. Z uwagi na problemy finansowe z utrzymaniem działalności apteki zmuszony został do przyjęcia współników. Jednocześnie zobowiązał się do spłaty zadłużenia i regulowania na bieżąco opłat z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

Ponadto, zgodnie z zapisem § 6 umowy najmu, Najemca zobligowany jest do uzyskania zgody na podnajem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU



Arkadiusz Błochowiak