

UCHWAŁA NR 944/2007
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 grudnia 2007r.

**w sprawie: rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego nr 2
położonego w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 52**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w związku z § 1 ust. 3, § 5 ust. 1 lit. b) i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 37, poz. 640 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozłożyć na 10 rat należność w wysokości 17.667,10 zł z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 57,70 m² wraz z udziałem w prawie do gruntu w wysokości 644/15108, znajdującego się w budynku położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 52, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 43179, nabywanego przez Pana Aleksandra Muszyńskiego. Należność zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

a/ pierwsza rata w wysokości **5.337,10 zł**, stanowiąca ok 30% ceny nabywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, płatna będzie najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego;

b/ pozostała kwota w wysokości **12.330,00 zł**, stanowiąca ok 70% należności z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu ½ stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i płatna będzie w 9 ratach rocznych po **1.370,00 zł** każda, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku począwszy od 2008r. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania uwzględniana będzie wysokość stopy redyskonta obowiązująca w dniu sporządzenia przez Departament Finansów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu faktury określającej wysokość raty wraz z oprocentowaniem.

2. Od rat niezapłaconych w terminie będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 2

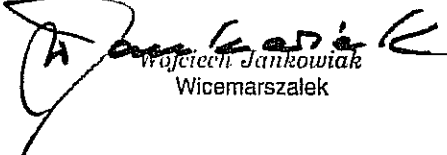
Postanawia się, że niespłacona część ceny w kwocie 12.330,00 zł będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanym lokalu, a koszty związane z ustanowieniem hipoteki będą obciążać nabywcę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem oraz Dyrektorowi Departamentu Finansów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZALKI WOJEWÓDZTWA

Wojciech Janowski
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do Uchwały nr 944/2007
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 20 grudnia 2007r.

Lokal mieszkalny nr 2 określony w § 1 ust. 1 uchwały został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym uchwałami Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 377/2007 z dnia 24 maja 2007r. z dnia 21 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz nr 595/2007 z dnia 26 lipca 2007r. zmieniającą uchwałę nr 377/2007 z dnia 24 maja 2007r. . Najemca lokalu złożył w wyznaczonym terminie wniosek o jego wykup, wnosząc jednocześnie o rozłożenie na raty należności z tytułu nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie do gruntu.

Cena lokalu określonego w § 1 uchwały, posiadającego powierzchnię użytkową 57,70 m² wraz z udziałem w gruncie wynosi 80.305,00 zł i odpowiada wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Najemcy przysługuje bonifikata w cenie nabywanej nieruchomości w wysokości 78% z tytułu 10 lat najmu. Zatem z ww. tytułu najemca zobligowany będzie uiścić Województwu kwotę 17.667,10 zł.

Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 lit. b) uchwały nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, w przypadku gdy bonifikata w cenie sprzedaży przysługująca najemcy jest równa bądź jest niższa niż 80% ceny sprzedaży, należność z tytułu sprzedaży na wniosek najemcy może podlegać rozłożeniu na raty, przy czym wymaga to zgody właściciela, reprezentowanego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Nowonabywcy spełniają ww. wymogi formalne do uzyskania zgody na zakup mieszkania w systemie ratalnym.

Ustalając warunki płatności zastosowano zasady wskazane w § 5 ust. 2 ww. uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. Raty roczne podlegają oprocentowaniu według ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, która ma charakter zmienny i w związku z powyższym nabywca będzie informowany pisemnie przez Departament Finansów o wysokości konkretnej raty wraz z oprocentowaniem.

Stosownie do treści art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 ust. 2 ww. uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego niespłacona wierzytelność Województwa Wielkopolskiego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości, przy czym koszty związane z ustanowieniem hipoteki obciążają nabywcę lokalu. Dodatkowo w przypadku zwłoki w płatności którejkolwiek z rat naliczane będą odsetki. Zasadnym jest także, aby celem dodatkowego zabezpieczenia nieruchomości nabywcy poddali się w akcie notarialnym egzekucji co do wykonania zobowiązania z całego majątku w myśl art. 777 § 1 pkt 5) K. p. c.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Pochowiak