UCHWAŁA NR 1258/2008
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 kwietnia 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni i wydzierżawienie miejsc parkingowych przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 53, poz. 1676 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie poniżej wymienionych powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Golęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/4 o pow. 9,3995 ha:
- na okres 3 lat lokal o pow. 35 m^2 w budynku nr 13 z przeznaczeniem na działalność Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej,
- na okres 5 lat powierzchnia 1 m^2 na I piętrze w budynku nr 1 w celu ustawienia wagi osobowej.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu 258 miejsc parkingowych o pow. 11 m^2 każde na okres 10 lat, znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Golęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/4 o pow. 9,3995 ha i nr 2/12 o pow. 8,4600 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 1258/2008
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 kwietnia 2008r.

Budynki nr I i XIII oraz miejsca parkingowe położone w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19 na nieruchomości szczegółowo określonej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały znajdują się we władaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem przez Szpital na okres 3 lat lokalu o pow. 35 m^2 z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności Wojewódzkiej Komisji Lekarskiej oraz kontynuację umowy najmu pow. 1 m^2 z przeznaczeniem pod wagę osobową.

Jednocześnie Dyrektor Szpitala zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 258 miejsc parkingowych na okres 10 lat. Planowane przedsięwzięcie obejmuje prace modernizacyjne powierzchni parkingowych polegające na zaprojektowaniu, zainstalowaniu, organizacji i obsługi automatycznego systemu parkowania. Koszty inwestycji zostaną pokryte ze środków dzierżawcy, który zostanie wyłoniony w drodze konkursu ofert.

Wynajem i dzierżawa przedmiotowego mienia jest korzystna dla Szpitala pod względem ekonomicznym - uzyskane w ten sposób środki finansowe będą stanowić dodatkowe źródło dochodu. Nadto wydzierżawienie ww. miejsc parkingowych zapewni odpowiednią organizację ruchu samochodowego na terenie Szpitala z uwzględnieniem dostępu dla pojazdów uprzywilejowanych (ambulanse sanitarne, samochody policji i straży pożarnej), samochodów pracowników i podmiotów świadczących usługi na rzecz Szpitala.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala, przychyla się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowany najem i dzierżawę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Błochowiak