UCHWAŁA NR 1286/2008
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24 kwietnia 2008r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. , Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, określony szczegółowo w załączniku do uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **29 kwietnia 2008r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy ul. Piekary 17,V piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w „Głosie Wielkopolskim".
Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **10 czerwca 2008r.**

§ 3

1. Cenę lokalu określa załącznik do uchwały.
2. Dodatkowo nabywcy lokalu mieszkalnego zostaną obciążeni kosztami postępowania, na które składają się koszty operatu szacunkowego nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych.

§ 4

1. Najemcy mogą wnioskować o sprzedaż lokalu po roku jego najmowania, o ile nie zalegają z należnościami z tytułu najmu.
2. Najemcom lokalu a w przypadku ich śmierci współmałżonkom przysługuje bonifikata w cenie sprzedaży w wysokości:

- 60% w cenie zbywanego lokalu mieszkalnego;
- 2% za każdy kolejny pełen rok najmu, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 90%.

3. W przypadku, gdy najemca dokonał zamiany lokalu w budynkach stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego do okresu zamieszkiwana wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu, do którego najemca posiadał tytuł prawny, a zamiana lokalu nie była wymuszona zadłużeniem czynszowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały 1286/2008
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 kwietnia 2008r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywcy obciążeni zostaną kosztami sporządzenia operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 29 kwietnia 2008r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz o zamieszczeniu w gazecie „Głos Wielkopolski" ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Błochowiak

Załącznik do uchwały nr 1286/2008
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 kwietnia 2008r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne				Nr lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytkowa w m² / Pow. przynależna w m²	Udział we współwłasności	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
		obręb, arkusz mapy	nr działki	pow. w ha	KW					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	Kępno ul. Wrocławska 63	Kępno, 1	346/4	0,3020	KZ1E/0 005306 1/3	2	lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze	61,34 / 22,17	8351/33933	**104.887,00 zł** (w tym wartość gruntu 25.615,00 zł) + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **10 czerwca 2008r.**