UCHWAŁA NR 1287/2008
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24 kwietnia 2008r

w sprawie: sprzedaży lokali użytkowych w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXXVIII/570/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych stanowiących garaże albo pomieszczenia gospodarcze im najemcom lub dzierżawcom, będących osobami fizycznymi (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109, poz. 2084) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności lokalu garażowego nr 6 położonego w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63, szczegółowo określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **29 kwietnia 2008r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy ul. Piekary 17, V piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w „Głosie Wielkopolskim".
Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **10 czerwca 2008r.**

§ 3

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu garażowego nr 6 położonego w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63 wraz z przynależnym udziałem w gruncie, poza podmiotami wskazanymi w art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje dotychczasowym najemcom, będącym osobami fizycznymi, pod warunkiem złożenia wniosku o ich nabycie w terminie do dnia **10 czerwca 2008r.**
2. Najemca, o którym mowa w ust. 1, nabędzie prawo własności pomieszczenia wraz udziałem w gruncie po cenie odpowiadającej wartości pomieszczenia garażowego wraz z przynależnym udziałem w gruncie, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz uiści koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej i aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały nr 1287/2008
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 kwietnia 2008r

Lokal garażowy nr 6 położony w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. W stosunku do wymienionej nieruchomości zawarta została umowa najmu z osobą fizyczną.
Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Uchwałą Nr XXXVIII/570/2001 z dnia 30 lipca 2001r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych stanowiących garaże albo pomieszczenia gospodarcze ich najemcom lub dzierżawcom, będących osobami fizycznymi przyznał dzierżawcom lub najemcom garaży i pomieszczeń gospodarczych, będącym osobami fizycznymi, pierwszeństwo do ich nabycia. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest zadeklarowanie nabycia po cenie odpowiadającej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Włochowiak

Załącznik do uchwały nr 1287/2008
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 kwietnia 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne				Opis nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena
		obręb, ark. mapy	nr ewid.	pow. w ha	KW					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	Kępno ul. Wrocławska 63	Kępno, 1	346/4	0,3020	KZ1E/00053 061/3	garaż nr 6 o pow. użytk. 19,05 m²	1905/33933	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowanych	sprzedaż w trybie przetargowym z pierwszeństwem nabycia przysługującym najemcy	**7.315,00 zł** (w tym wartość gruntu 5.843,00) +koszty sporządzenia wyceny, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **10 czerwca 2008r.**