

UCHWAŁA NR 1327/2008
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 maja 2008r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną położoną w Rogoźnie, przy ul. Wielkiej Poznańskiej 91, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **20 maja 2008r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy ul. Piekary 17, V piętro, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w „Głosie Wielkopolskim”.

Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **1 lipca 2008r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 1327/2008
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2008r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Rogoźnie przy ul. Wielkiej Poznańskiej 91, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego a w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

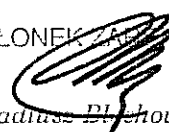
Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDKU


Arkadiusz Blachowiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
		obręb, arkusz mapy	nr działki	pow. w ha	KW				
1	Rogoźno ul. Wielka Poznańska 91	3	4	5	6	7	8	9	650.000,00 zł
		Rogoźno 11	2145/1	0,3085	25863	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 163,0 m ² , budynkiem o charakterze mieszkalno – barowym o pow. użytk. 124,0 m ² , budynkiem motelowym o pow. użytk. 283,2 m ² , budynkiem restauracyjnym o pow. użytk. 495,65 m ² oraz budynkiem garażowym	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna nieruchomość jest położona na obszarach zainwestowania	sprzedaż w trybie przetargowym	

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 1 lipca 2008r