

4747

439

UCHWAŁA NR/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25. listopada 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenu parkingu przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 53, poz. 1676 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony na okres 3 lat terenu parkingu o pow. 1500 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Pawłówek, ark. mapy 6 i 7, działki nr: 320/2 o pow. 0.1535 ha, 321/2 o pow. 0.1567 ha, 434/1 o pow. 0.1115 ha, 323/1 o pow. 0.3784 ha, 324/1 o pow. 0.4103 ha, 294/1 o pow. 0.9722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00024297/6.
2. Umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.
3. Wydzierżawiający nie zostanie obciążony kosztami z tytułu przygotowania i realizacji przedsięwzięcia.
4. Rozwiązanie umowy nie może skutkować zwrotem poniesionych przez dzierżawcę nakładów.
5. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Błochowiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Sivińska

PODINSPEKTOR


Mateusz Śmigieński

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU


Krystyna Pośrednia

RADCA PRAWNY
Pz 219/86


Dorota Przybylska

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Marek Woźniak

470

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4747/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25. listopada 2010r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użyczeniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 16 marca 2009r.

WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części terenu parkingu o pow. 1500 m² położonego na nieruchomości w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Szpital zamierza podpisać umowę z podmiotem, który wygra konkurs na świadczenie usług z zakresu prowadzenia parkingu strzeżonego. Umowa będzie zawierać klauzulę preferencyjnych warunków parkowania i odpłatności dla pracowników WSZ oraz zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie będzie skutkowało zwrotem poniesionych przez dzierżawcę nakładów a przedmiot umowy zostanie przekazany Szpitalowi w stanie niepogorszonym.

W chwili obecnej Szpital nie posiada parkingu strzeżonego.

Nadto wydzierżawienie terenu umożliwi pozyskanie dodatkowego przychodu dla Szpitala.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Błochowiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Siwińska
PODINSPEKTOR


Mateusz Śmigiel

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz