

429

UCHWAŁA NR 4749 /2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 listopada 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w Rogaliniku przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na okres 5 lat:
 - budynku warsztatowo – garażowego o pow. 281,54 m²,
 - wiaty magazynowej o pow. 160,70 m²,
 - budynku magazynowego o pow. 33,75 m²,
 - placu o pow. 1.307,00 m²,
 - gruntu o pow. 300,00 m²znajdujących się na nieruchomości w Rogaliniku przy ul. Północnej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rogalinek, arkusz mapy 2, działka nr 96/31 o pow. 8711 m² dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW 28340.
2. Przedmiotowa umowa zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.
3. Umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
4. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 3 uchwały, a także zakończenie umowy w związku z upływem okresu na jaki została zawarta nie może skutkować zwrotem poniesionych przez Najemcę nakładów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ODDZIAŁU

sp
Barbara Siwińska

GLÓWNY SPECJALISTA

sp
Agnieszka Bąkowska

CZŁONEK ZARZĄDU

sp
Arkadiusz Błochowiak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA WOJEWÓDZTWA

sp
Wojciech Zajęc

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

sp
Marek Woźniak

RADCA PRAWNY

Rz.1451/95
sp
Dorota Dziopak

431

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4749 /2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 listopada 2010r.

Nieruchomość położona w Rogalinie przy ul. Północnej 16, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji DM/DG. IV 7014/21/03/04 z dnia 2 kwietnia 2004r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani Krystyny Michałkowskiej właściciela Zakładu Robót Drogowych. Nieruchomość stanowi dawne zaplecze służby drogowej i od 2000 roku do dnia dzisiejszego jest dzierżawiona przez Zakład Robót Drogowych. Współpraca między dzierżawcą a WZDW oraz Rejonem Dróg Wojewódzkich w Kościanie do tej pory układała się poprawnie. Zajmowana nieruchomość była na bieżąco utrzymywana w należyłym stanie, były przeprowadzane remonty i naprawy eksploatacyjne. Dzierżawca wywiązywał się z umowy systematycznie i terminowo regulował należności oraz dbał o przedmiot dzierżawy. Ponadto Zakład Robót Drogowych uczestniczy w pracach zimowego utrzymania dróg wojewódzkich na rzecz WZDW.

Jednocześnie po rozeznaniu lokalnego rynku w zakresie opłat dzierżawnych oraz Zarządzenia nr 88/2007 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 1 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych w zasobach mienia komunalnego Gminy Mosina oraz Zarządzenia nr GG 0151/288/2008 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 1 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mosina oraz uwzględniając wskaźniki inflacji ogłoszone przez GUS za lata 2007, 2008, 2009 Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu proponuje czynsz w wysokości 4.498,00 zł.

Ponadto dzierżawa jest korzystna dla Zarządu Dróg, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu.

Przedmiotowa umowa zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Dodatkowo umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy przedmiotowe mienie stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Błochowiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Siwińska

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Bąkowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Zając