

7/1

UCHWAŁA NR 4790...../2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25. listopada..... 2010r.

w sprawie: przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00044143/4 Sądu Rejonowego w Lesznie, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 21 stycznia 2011r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, powołuje się komisję w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III, w terminie od 30 listopada 2010r. do dnia 21 stycznia 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w prasie lokalnej, jak również przelać do Urzędu Miasta w Lesznie, Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Lesznie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
[Signature]
Marek Woźniak

CZŁONEK ZARZĄDU

[Signature]
Arkadiusz Blochowiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

[Signature]
Barbara Siwińska

PODINSPEKTOR

[Signature]
Izabela Pawlak

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

[Signature]
Izabela Witkiewicz

RADCA PRAWNY

Pz-1451/95

[Signature]
Dorota Dziopak

477

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4750/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 listopada 2010r.

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50, o którym mowa w § 1 a szczegółowo określony w załączniku do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 3332/2009 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 8 grudnia 2009r. do 20 stycznia 2010r.

We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 3580/2010 z dnia 19 lutego 2010r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 2 kwietnia 2010r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 164.500,00 zł o kwotę 14.500,00 zł.

Uchwałą Nr 3806/2010 z dnia 22 kwietnia 2010r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 9 czerwca 2010r. nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w § 1, w trzecim przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej, ogłaszanej w pierwszym przetargu z kwoty 164.500,00 zł o kwotę 24.500,00 zł.

434

Uchwałą nr 4343/2009 z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił trzeci przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 5 października 2010r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość nieruchomości opisanej w § 1, określona w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 163.500,00 zł.

Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi 110.000,00 zł.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji postanowił powołać komisję do przeprowadzenia rokowań.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Błochowiak

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Siwińska

PODINSPEKTOR


Izabela Pawlak

WARUNKI ROKOWAŃ

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50

1/ Rokowaniami objęto lokal mieszkalny nr 5 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza o pow. użytkowej 63,60 m² i pow. przynależnej 5,00 m² (piwnica), położony na drugim piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w latach 80 XX wieku w technologii przemysłowej, wyremontowanym i ocieplonym, wyposażonym w instalacje centralnego ogrzewania zdalczynnego z ciepłiku miejskiego, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną, położonym na nieruchomości w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00044143/4.

Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 686/15108. Lokal nie posiada świadectwa energetycznego.

Lokal stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Cena wywoławcza wynosi **110.000,00 zł**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.

3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **11.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **12 stycznia 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej do dnia **18 stycznia 2011r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – Leszno ul. B. Jeziorkowskiej 50/5”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 911
- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 7 ogłoszenia.
5. Rokowania odbędą się dnia **21 stycznia 2011r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
6. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
7. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 8 ogłoszenia.
8. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
9. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
10. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
 - otwiera koperty i sprawdza dane zawarte w zgłoszeniach, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
11. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań
 - zostały złożone po wyznaczonych terminie;
 - nie zawierają wszystkich wymaganych danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach, w tym nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
12. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.
13. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
14. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
15. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
16. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
17. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
18. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
19. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
20. Organizator rokowań zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z rokowań. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny nabycia nie

437
później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie dotrzymanie ww. terminu powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.

21. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

22. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.


ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz

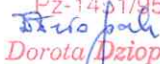
KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Siwińska

PODINSPEKTOR


Izabela Pawlak

RADCA PRAWNY

Pz-1451/95

Dorota Dziopak

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wnieście gotówką zaliczki w wysokości **11.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **12 stycznia 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 18 stycznia 2011r. do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – Leszno ul. B. Jeziorokowskiej 50/5” w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat. Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

(warunki rokowań zamieszczone zostały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, na stronie internetowej www.umww.pl oraz mogą zostać przesłane drogą mailową lub pocztową po uprzednim kontakcie z pracownikami Urzędu Marszałkowskiego pod nr tel. 61 65 54 622);

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 7 ogłoszenia.

9. Rokowania odbędą się dnia **21 stycznia 2011r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.

10. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

15. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: 2 kwietnia 2010r., 9 czerwca 2010r., 5 października 2010r.

16. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Siwińska ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

PODINSPEKTOR

Izabela Pawlak

Izabela Withiewicz

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50

Dane dotyczące **nieruchomości lokalowej** położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 50 Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00044143/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/244 o pow. 0,1514 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na drugim piętrze w budynku trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w latach 80 XX wieku w technologii przemysłowej, wyremontowanym i ocieplonym, wyposażonym w instalacje centralnego ogrzewania zdalczego z ciepłowni miejskiej, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 63,60 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,00 m². Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 686/15108. Lokal nie posiada świadectwa energetycznego. Lokal stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
4. Cena wywoławcza wynosi **110.000,00 zł**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
5. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa mieszkaniowo usługowa o zabudowie średnio intensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy mieszkaniowej niskiej (do 3 kondygnacji) w zespołach.
6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.