

440

UCHWAŁA NR 4751...../2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 listopada..... 2010r.

**w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Orzechowie przy ul. Topolowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Orzechowo, arkusz mapy 9, działka nr 542/1 o pow. 0,0538 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00027877/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w dniu **21 stycznia 2011r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4.500,00 zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **18 stycznia 2011r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III w terminie od 30 listopada 2010r. do dnia 21 stycznia 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w gazecie „Gazeta Wyborcza”, jak również przesłać do Urzędu Gminy Miłosław i Starostwa Powiatowego we Wrześni celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Marcel Woźniak

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Błochowiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Siwińska

PODINSPEKTOR

Izabela Pawlak

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Izabela Witkiewicz

RADCA PRAWNY

Rz-1451/95

Dorota Dziopak

447

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR4751...../2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA25 listopada..... 2010r.

Nieruchomość zabudowana położona w Orzechowie, szczegółowo opisana w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr 3150/2009 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 października 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 20 października 2009r. do dnia 2 grudnia 2009r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 3807/2010 z dnia 22 kwietnia 2010r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 9 czerwca 2010r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50 % wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza została obniżona z kwoty 62.900,00 zł o kwotę 7.900,00 zł.

Uchwałą nr 4342/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 5 października 2010r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w § 1, w trzecim przetargu została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej, ogłaszanej w pierwszym przetargu z kwoty 62.900,00 zł o kwotę 17.900,00 zł.

443

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Błochowiak

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Siwińska

PODINSPEKTOR


Izabela Pawlak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzechowie przy ul. Topolowej 22

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Orzechowie przy ul. Topolowej 22** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Orzechowie przy ul. Topolowej 22 Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1F/00027877/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Orzechowo, arkusz mapy 9, działka nr 542/1 o pow. 0,0538 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 62,85 m² i pow. użytkowej 102,73 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Przyległy teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociagową i telefoniczną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budownictwo.
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **4.500,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **18 stycznia 2011r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się dnia **21 stycznia 2011r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, II piętro, sala konferencyjna.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

77
wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Terminy poprzednich przetargów: 9 czerwca 2010r., 5 października 2010r.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, tel. 061 65 54 622, 65 54 619.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU


Izabela Witkiewicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Siwińska

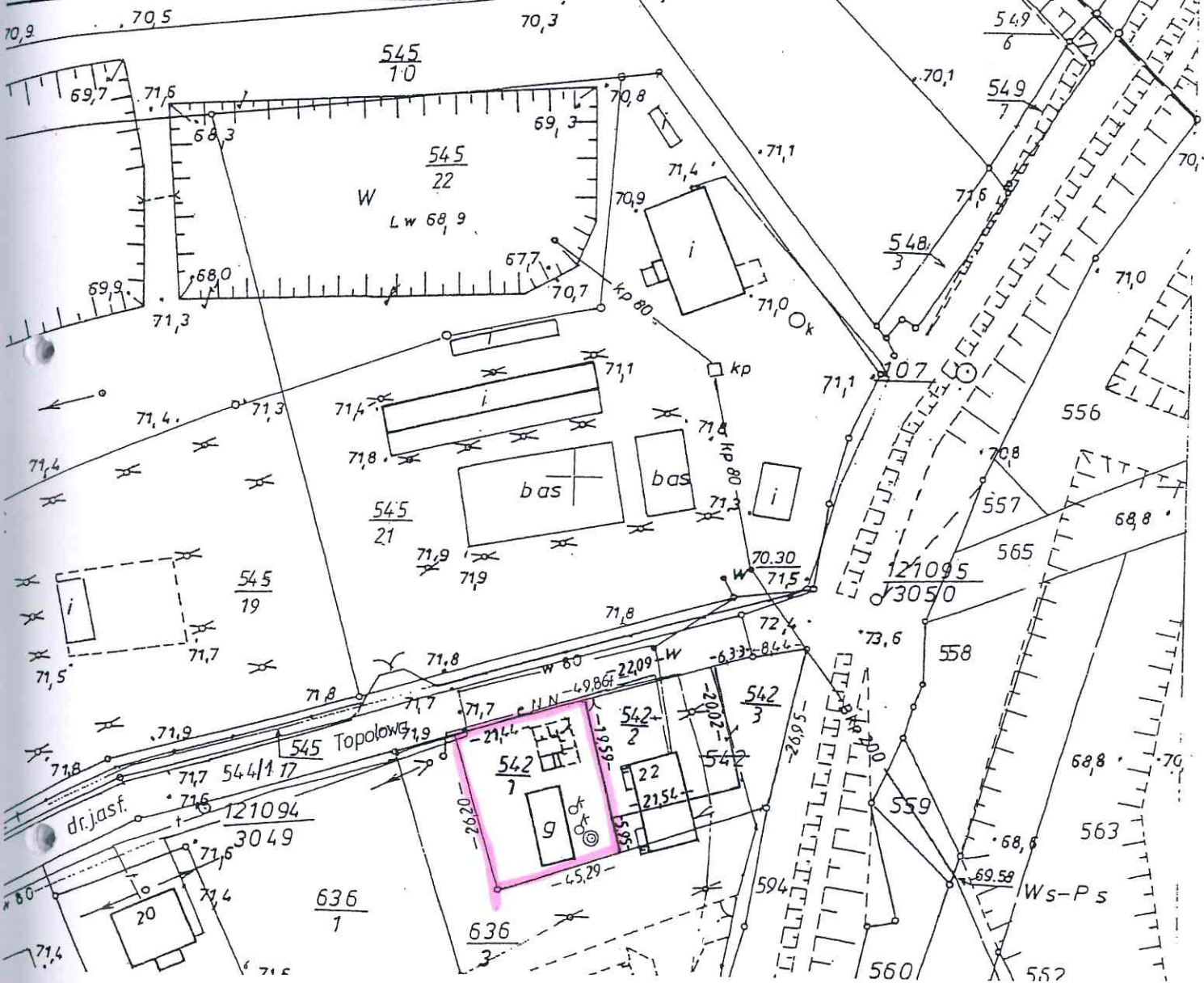
ODINSPEKTOR


Izabela Pawlak

Skala 1:1000

940

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH			
Stan dotychczas		Stan nowy	
Nr dz.	Pow. [m ²]	Nr dz.	Pow. [m ²]
542	1314	542/1	538
		542/2	431
		542/3	345
Razem:	1314	Razem:	1314



KER: 400-50/2007
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: wrzesiński
 Gmina: Miłosław
 Obręb: Orzechowo
 Arkusz: 9 Sekcja: 433.212.101
 Działka: 542
 C.k. wiecz: 27877
 Powierzchnia: 1314m²
 Właściciel: Województwo Wielkopolskie

WYKONAWCA

Wielkopolskie Biuro Geodezji
 i Terenów Rolnych w Poznaniu
 61-823 Poznań, ul. Piekary 19
 tel. 061/8525449, fax 061/8521379
 Regon 000657705, NIP 777-00-01-737

Geodeta
Romana Rudzińska
 Roman Rudzińska
 nr upr. 974/85 GUGIK

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni
 W obszarze oznaczonym linią.....dokonano
 w terenie aktualności treści mapy zasadniczej.
 Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
 do zasobu w dniu 19.08.2008 014-30/2008
 i zaewidencjonowano pod nr KER: 400-50/2007
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
 powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyko-
 nywania prac geodezyjnych.
 Września, dnia 19.08.2008
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby upoważnionej)

Romana Rudzińska - Olejniczak
 Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka

aktualny na dzień 21.07.2008r.

Starszy specjalista
 ds. kontroli i odbioru robót
Andrzej Grempla
 2008-08-17