



KS-I-O.0003.13.2026
DG-VI-1.ZD-00168/26

Pan
Michał Zieliński
Radny Województwa Wielkopolskiego

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie, które wpłynęło do Marszałka Województwa Wielkopolskiego w dniu 16 lipca 2026 r., dotyczące realizacji inwestycji wieloletniej pn. „Budowa kompleksu mieszkalno - biurowego dla pracowników i personelu medycznego”, informuję co następuje:

Ad 1. Inwestycja pn. „Budowa kompleksu mieszkalno – biurowego dla pracowników i personelu medycznego” przebiega zgodnie z harmonogramem. Na sesji 29 września 2025 uchwałą XVII/375/25 termin realizacji przedsięwzięcia został wydłużony do końca 2027 r. Wynikało to z przeprowadzonych i rozstrzygniętych postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych etapu I oraz sprawowanie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego etapu I i II. Uaktualniony harmonogram procesu inwestycyjnego przewidywał realizację I etapu prac budowlanych w latach 2025-2026 (9 miesięcy), a następnie realizację II etapu (planowanego do zrealizowania w 2027 r.). Aktualnie, z uwagi na przedłużającą się procedurę zamówienia publicznego z tytułu skorzystania przez Wykonawcę z prawa do odwołania do KIO planowane zakończenie inwestycji będzie musiało zostać przesunięte na pierwsze miesiące 2028 r.

Ad 2. Spółka „Szpitale Wielkopolski” Sp. z o.o. podczas prac projektowych przyjęła funkcjonalność części podziemnej obiektu jako miejsce o podwójnej funkcji, które oprócz miejsc parkingowych mogło także przewidywać funkcjonalność szpitalnego oddziału ratunkowego w sytuacjach nadzwyczajnych. Z uwagi na brak regulacji prawnych podczas prac projektowych przyjęto zwiększenie standardów projektowych w obszarze m.in. wytrzymałości stropów. W lipcu 2025 r. opublikowane zostało oraz weszło w życie rozporządzenie regulujące wymagania w stosunku do Miejsc Doraźnego Schronienia. W związku z dostosowaniem Inwestycji do standardu MDS (rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 lipca 2025 r. ws. warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia Dz. U. z 14 lipca 2025 r. poz. 932) prace projektowe oraz wykonawcze dotyczą w szczególności konstrukcji oraz ścian szczelinowych, a ich wartość to ok. 2.025.011,00 zł. W ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, Marszałek Województwa Wielkopolskiego zawnioskował do Wojewody Wielkopolskiego o środki z budżetu państwa na utworzenie w nowobudowanym kompleksie Miejsca Doraźnego Schronienia. Województwo Wielkopolskie otrzymało dotację na powyższe w łącznej wysokości 6.484.417,88 zł, z tego 4.850.387,46 zł na 2025 (w pełni zrealizowane i rozliczone) i 1.634.030,42 zł. na 2026 r. (umowa podpisana 17 lipca br.).

Ad 3. Przedsięwzięcie „Budowa kompleksu mieszkalno – biurowego dla pracowników i personelu medycznego” nie zmieniała przeznaczenia, ma służyć co do zasady szeroko rozumianemu wsparciu służb medycznych. Infrastruktura będzie mogła być wykorzystywana, zgodnie z zapotrzebowaniem, także w obszarze około medycznym, a więc w szczególności na potrzeby rodzin pacjentów.

Ad 4. Kosztorys inwestorski był opracowywany przez profesjonalnego wykonawcę i był sporządzany równolegle z pracami projektowymi. Zgodnie z regulacjami PZP kosztorysy były aktualne w związku z prowadzonymi postępowaniami zamówieniowymi. Mając na względzie obserwacje rynku zamówień publicznych i pozyskiwane oferty o wartościach zdecydowanie niższych niż kosztorysy inwestorskie zdecydowano o celowości aktualizacji budżetu zadania i zabezpieczenia środków na jego realizację po otwarciu ofert.

Z poważaniem

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Załączniki:

1. Pismo nr ZA-330/2026 z dnia 26.06.2026 r.

Do wiadomości:

Departament Organizacyjny i Kadr