

~~MOL Polska Sp. z o.o.  
Al. Grunwaldzka 50A  
80-241 Gdańsk~~

Nawiązując do pisma z 27 sierpnia 2024 r. skierowanego do Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] (kopia w załączeniu) w sprawie obsługi komunikacyjnej stacji paliw na działce o nr 1011/5 obręb Krążkowy, gm. Kępno oraz prowadzonej korespondencji z Radcą prawnym Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działającą w imieniu Pana [REDAKTOWANE] w sprawie wykonania dokumentacji projektowej/technicznej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 482 w m. Kępno w obrębie skrzyżowania ulic: Granitowej, Wieluńskiej, Rozwojowej oraz prawoskrętu z ul. Przemysłowej na DW482, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) wnosi, o wyjaśnienie w terminie 14 dni od otrzymania pisma, przytoczonych treści tj.

- „poważne ograniczenia komunikacyjne”,
- „działka nie będzie mogła być skomunikowana z drogi serwisowej, przylegającej do stacji paliw wjazdem i wyjazdem w kierunku projektowanego ronda”,

W oparciu o jakie dokumenty, plany sytuacyjne lub analizy ruchu powstały ww. stwierdzenia?

Czy stanowisko Pana [REDAKTOWANE] wyrażone w przedmiotowym piśmie jest oficjalnym stanowiskiem spółki MOL Polska?

Z-ca Dyrektora  
  
Sylvia Kaźmierczak

Gdańsk, 25.03.2025

DDZ/11/2025

**Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu****ul. Wilczak 51****61 – 623 Poznań**Dotyczy: pismo WZDW.WU.6501-40/23

W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 10.03.2025r. (data wpływu 14.03.2025r.) informujemy, iż sugestie, które przesłał nasz pracownik [REDAKTOR] do przyszłego partnera franczyzowego, pana [REDAKTOR] są oparte na naszych wewnętrznych analizach kalkulacji inwestycji, które biorą pod uwagę wiele czynników: m.in. drogi dojazdowe do stacji, lewoskręt, światła drogowe, przepustowość drogi, czyli całą infrastrukturę wokół inwestycji, która powstaje na działce 1011/5 w miejscowości Krążkowy gm. Kępno.


Ograniczenia komunikacyjne, o których pisał nasz pracownik do pana [REDAKTOR] mogą naszym zdaniem istotnie wpłynąć na zmniejszenie ruchu na stacji paliw, co w naszych analizach dotyczących kalkulacji może spowodować mniejszą rentowność i stopę zwrotu z inwestycji, co z kolei ze względu na nieopłacalność przedsięwzięcia, bezpośrednio przełoży się na brak podjęcia współpracy franczyzowej MOL Polska Sp. z o.o. z potencjalnym partnerem.

Z Państwa Projektu Konceptyjnego układu komunikacyjnego, który otrzymaliśmy od pana [REDAKTOR] wynika, że o ile wjazd na stację z drogi serwisowej jest zaprojektowany, to wjazd już nie (podobno wjazd ze stacji ma być z jej drugiej strony - na drogę gminną, która poprowadzi bezpośrednio do drogi głównej, a dopiero nią do planowanego ronda.

Pan [REDAKTOR] poinformował nas o zatrudnieniu przez niego audytora, który sporządził plan, w którym w nieco inny sposób zaprojektował zjazdy z ronda i wjazd oraz wjazd z/na stację. Jest to tak naprawdę być lub nie być dla inwestycji pana [REDAKTOR]. Być może podjęcie rozmów i znalezienie dobrego rozwiązania dla obu stron pozwoli na przebudowę drogi w sposób nie tylko nie zakłócający prowadzenia biznesu przez pana [REDAKTOR] ale wręcz umożliwiający jego rozwój, jakim niewątpliwie jest włączenie stacji paliw pana [REDAKTOR] do sieci stacji partnerskich MOL, co przełoży się na nowe miejsca pracy w okolicy oraz wybudowanie nowej, pięknej stacji paliw zamiast „straszydła”, które szpeci to miejsce.

Z poważaniem

DYREKTOR ds. SIECI STACJI CODO

  
Piotr Belniak