



DI-III.ZD-00169/25
Dot. KS-I-O.0003.5.2025

Pan
Tomasz Ławniczak
Radny
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie planowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 482 w Kępnie, w obrębie skrzyżowania ulic Granitowej, Wieluńskiej i Rozwojowej poniżej przekazuję odpowiedzi na pytania:

ad. 1

Prowadzenie postępowania odszkodowawczego w stosunku do nieruchomości przejętych przez Województwo Wielkopolskie na mocy decyzji „ZRID” należy do kompetencji Wojewody Wielkopolskiego. W jego trakcie zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy, posiadający szczególną wiedzę w zakresie wyceny nieruchomości. Biegły wyda opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, który będzie podstawą do wypłaty odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość/ części nieruchomości. Dlatego na chwilę obecną trudno oszacować koszty odszkodowania za zajęte tereny należące do przedsiębiorcy – właściciela działki nr ewid. 1011/5 obręb Krążkowy w związku z realizacją inwestycji WZDW.

ad. 2

Koszt powiększenia ronda z 40 m do 46 m średnicy nie był szacowany, w związku z wyborem ronda czterowłotowego.

ad. 3

Koncepcje przebudowy skrzyżowania powstały na przełomie czerwca i lipca 2024 r. W dniu 19 lipca 2024 r. na spotkaniu w siedzibie WZDW zostały przedstawione przez Biuro Projektów Drogowych KFG koncepcje przebudowy skrzyżowania, tj.: rondo czterowłotowe z dodatkowym pasem do skrętu w prawo (bypass) oraz włączenie drogi serwisowej i gminnej do DW 482 przed rondem, rondo czterowłotowe z dodatkowym pasem do skrętu w prawo (bypass) oraz włączenie drogi serwisowej i gminnej przed rondem do ul. Rozwojowej, rondo pięciowłotowe z dodatkowym pasem do skrętu w prawo (bypass), rondo turbinowe pięciowłotowe.



W każdym wariancie, brano pod uwagę obsługę komunikacyjną działki o nr 1011/5 obręb Krążkowy, gm. Kępno.

ad. 4

Przygotowując proces inwestycyjny zarządca drogi analizuje wszystkie zagrożenia związane z planowaną inwestycją. Pod uwagę bierze również ewentualne roszczenia i związane z tym procesy sądowe. Odnosząc się do pytania dotyczącego pozwów w zakresie utraty ewentualnych zysków z tytułu prowadzonej działalności należy zauważyć, że orzecznictwo w tej kwestii jest zróżnicowane. Przede wszystkim podmiot zgłaszający swoje żądania musi mieć na uwadze konieczność wykazania utraty zysków z działalności. W omawianym przypadku, według mojej wiedzy, działalność na tym terenie nie jest prowadzona. Ponadto chciałbym nadmienić, iż sądy przy ocenie tego typu sporów, biorą pod uwagę to, że inwestycja jest prowadzona dla dobra ogółu, w interesie publicznym.

ad. 5

Obsługa komunikacyjna działki o nr ewid. 1011/5 obręb Krążkowy, gm. Kępno będzie podlegała korekcie. Istniejący zjazd do przedmiotowej nieruchomości, aktualnie o ograniczonej funkcji tj. tylko dla relacji prawoskrętnych, zostanie przebudowany. Powstanie nowe połączenie z drogą publiczną czyli nowy zjazd na drogę gminną, która ma bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 482. W przypadku przyszłego funkcjonowania stacji paliw, umożliwi to pojazdom ponowy wjazd na rondo i jazdę w wybranym kierunku.

Zasadniczym celem realizacji przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jest to zatem niewątpliwie cel publiczny i fakt ten należy uwzględnić przy ocenie obsługi komunikacyjnej. Budowa bezpiecznych dróg stanowi priorytetowy cel publiczny i inwestor musi dokonać wyboru najkorzystniejszych rozwiązań.

Jednocześnie pragnę poinformować, że w związku z uchwałą nr XLVII/941/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 28 listopada 2022 r. w sprawie powierzenia Gminie Kępno prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą wojewódzką nr 482 w m. Kępno w obrębie skrzyżowania ulic: Granitowej, Wieluńskiej, Rozwojowej oraz prawoskrętu z ul. Przemysłowej na DW 482, podpisano 1 marca 2023 r. porozumienie w ww. przedmiocie. Konieczność podjęcia tych działań miało na celu rozwój komunikacyjny, wzrost przepustowości i poziomu bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, a także jest swoistą odpowiedzią na potrzeby rozwojowe Gminy oraz potencjał terenów inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonego przetargu przez Gminę Kępno, dokumentację techniczną przedmiotowego zadania przygotowuje Biuro Projektów Drogowych KFG sp. z o. o. sp. k. Geometria projektowanego skrzyżowania została zatwierdzona 26 listopada 2024 r. Przyjęty przez Gminę Kępno i zaakceptowany przez WZDW w Poznaniu wariant skrzyżowania, tj. rondo czterowlotowe jest rozwiązaniem odpowiadającym obowiązującym przepisom w zakresie prawa

budowlanego oraz przepisom technicznym dotyczącym inwestycji w zakresie budowy dróg. Aktualnie przygotowywany jest przez Biuro projektowe wnioski o wydanie w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 311) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Zgodnie ze stanem faktycznym na działce o nr ewid. 1011/5 obręb Krążkowy znajdują się pozostałości po starej stacji paliw i nie jest prowadzona działalność gospodarcza (zdjęcia w załączeniu). Obecnie obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez zjazd z ul. Rozwojowej (jezdnia dodatkowa drogi wojewódzkiej nr 482) w obrębie skrzyżowania. Zgodnie ze stałą organizacją ruchu zjazd funkcjonuje wyłącznie dla relacji prawoskrętnych. Opracowany przez Biuro Projektów Drogowych KFG projekt zwiększy dostępność do drogi publicznej dla nieruchomości poprzez nowe połączenie z drogą publiczną, tj. nowy zjazd na drogę gminną, która ma bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 482.

Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, często w większym stopniu niż ma to miejsce w przypadku innych zamierzeń budowlanych, jest nierozdzielnie związane z ingerencją w uprawnienia różnych podmiotów. W takich okolicznościach inwestor (zarządca drogi) zawsze będzie narażony na niezadowolenie z przyjętych rozwiązań części właścicieli gruntów objętych inwestycją.

Nadmieniam, że ograniczenia techniczne związane z charakterem przedmiotowej inwestycji powodują, że niemożliwe jest dowolne kształtowanie jej przebiegu. Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w wielu wypadkach musi uwzględniać sprzeczne i trudne do pogodzenia interesy oraz prawa wielu stron. Granice tych praw i interesów określają przepisy specustawy drogowej, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych wydanych na ich podstawie i w wykonaniu przepisów tego prawa. Poza tymi granicami, a zatem poza ochroną prawną wynikającą z norm prawa pozytywnego, pozostają natomiast protesty obywateli lub innych podmiotów wyrażające ich osobiste zapatrywania, przesłanki ekonomiczne, oczekiwania, postulaty i życzenia co do określonego przebiegu inwestycji.

Z poważaniem
Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek



