

UCHWAŁA NR XXI/360/12
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 kwietnia 2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/360/12
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 kwietnia 2012r.**

Właścicielem nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Z wnioskami o wdzierżawienie przedmiotowych nieruchomości wystąpili przede wszystkim byli właściciele, którzy do momentu utworzenia zbiornika chcą w dalszym ciągu korzystać z zajmowanych nieruchomości.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższe nieruchomości nie będą zagospodarowane, zasadnym jest wdzierżawienie ich na rzecz zainteresowanych osób do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wdzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Ponadto, wdzierżawienie powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Dotychczasowe umowy z Województwem Wielkopolskim zawarte były na okres 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.